

За 6 месяцев 2009 года кредитный портфель банка по юридическим лицам вырос на 22,8 млрд руб., что отвечает задачам по кредитованию реального сектора экономики, которые ставило перед банками Правительство РФ

Александр СОЛОВЬЕВ, Центрально-Черноземного банка «С начала года банк инвестиционные на общую сумму около

ЭФФЕКТИВНОСТЬ БАНКОВСКОГО СЕКТОРА

Банковский сектор в России переживает непростые времена. Однако самочувствие финансово-кредитных учреждений во многом зависит и от стратегии, которую проводит тот или иной банк на протяжении ряда лет, в том числе и в условиях экономических реформ. К примеру, Центрально-Черноземный банк Сбербанка России всегда выделял в качестве своего основного приоритета работу в реальном секторе экономики, в первую очередь, в традиционном для региона агропромышленном комплексе (АПК). Разумеется, негативные проявления экономического кризиса не могли не сказаться на партнерах и клиентах банка, самом кредитно-финансовом учреждении. О ситуации в экономике ЦЧР, работе с инвесторами, особенностях нынешней ситуации в сфере кредитования — в интервью Александра Кирилловича СОЛОВЬЕВА деловому изданию — газете «Коммерсантъ».

10 млрд — новые инвестпроекты, 20 млрд — в развитие уже существующих предприятий

— Насколько основные показатели деятельности банка в первом полугодии 2009 года соответствуют тем ожиданиям и прогнозам, которые делались на год?

— Бизнес-план полугодия выполнен нами почти по всем показателям. Прогнозы, которые мы делали осенью, оказались точными. Есть все основания говорить о том, что банк закончит 2009 год с прибылью. Единственный показатель, который не выполняется, — объем кредитования населения. Ссудная задолженность частных клиентов сокращается, и, хотя мы наблюдаем замедление темпов ее падения, я думаю, до конца года показатель вряд ли выйдет на запланированный уровень. Кредитный портфель по юрлицам, в свою очередь, вырос за 6 месяцев на 22,8 млрд рублей, что практически отвечает тем задачам по кредитованию реального сектора, которые ставило перед банками Правительство РФ. Причем рост объемов кредитования не сопровождается увеличением уровня просроченной задолженности. Мы смогли правильно спрогнозировать развитие ситуации, сейчас уровень просрочки находится на уровне 1,6-1,7% по юрлицам и чуть менее 1% по частным клиентам. К концу года мы не исключаем незначительного увеличения просроченной задолженности, поскольку видим, что ряд предприятий находится в сложном финансовом положении.

— Насколько в целом реальный сектор экономики готов привлекать кредиты? Есть ли действительно интересные проекты, высокоэффективные заемщики?

— К сожалению, поставленная Правительством РФ задача по наращиванию объемов кредитования экономики сталкивается с проблемой стоимости кредитных ресурсов. Вопрос тут не столько в банках, сколько в цене привлекаемых пассивов. Речь идет о порядка 12-13%. Плюс 3-3,5% минимальной маржи, позволяющей банку не получать убыток. Складывающаяся в результате процентная ставка по кредитам для многих предприятий обременительна. Поэтому, если не произойдет дальнейшего снижения ставки рефинансирования (к моменту выхода материала Центробанк уменьшил ее до 11%), выполнить задачу федерального центра будет крайне сложно. Удорожание ресурсов привело, в частности, к снижению инвестиционной активности ЦЧБ Сбербанка России. В прежние годы наш инвестиционный портфель ежегодно увеличивался в разы и достиг 133 млрд рублей, из которых порядка 100 млрд работают в агропромышленном комплексе. Но сейчас многие инвесторы заморозили планы дальнейшего развития. Они ждут изменения ситуации на финансовом рынке в отдельных секторах экономики. Однако финансово устойчивые предприятия продолжают увеличивать свою инвестиционную деятельность. Например, такие компании, как «Приосколье», «Агро-Белогорье», «БЭЗРК-Белгранкорм» и другие.

— Какие новые крупные инвестпроекты будут финансироваться банком? В какие отрасли в ближайшее время вы точно не будете инвестировать и почему?

— С начала года банк принял новые инвестпроекты на общую сумму около 10 млрд рублей. Других проектов, к сожа-

лению, пока нет, но мы планируем увеличить инвестиционный портфель примерно на 20 млрд за счет развития уже существующих предприятий. Приоритет в финансировании по-прежнему собираемся отдавать АПК. В нашем макрорегионе наиболее устойчивыми являются проекты по производству мяса птицы и свинины. Производителей молока сложившаяся на рынке ситуация поставила в непростое положение. В результате проекты успешно реализуются только там, где поставщики технологически связаны с переработчиками в рамках одного холдинга или имеют тесные долгосрочные контрактные отношения.

Банк не стоит в стороне от проблем регионального строительного комплекса

— В особенно сложной ситуации находится строительный сектор. Участники рынка говорят, что без дос-

Что касается перспектив промышленного строительства, то, заручившись поддержкой президента Сбербанка Германа Грефа и воронежского губернатора Алексея Гордеева, мы внесли в Правительство РФ предложение о создании особой схемы кредитования проектов в АПК. Если предложение будет принято, строительная отрасль получит хороший объем работ.

тупной ипотеки отрасль неизбежно накроет волна кризиса. По вашему мнению, какие меры в отношении отрасли могли бы быть сейчас эффективны?

— Трудности в строительном комплексе связаны не только со снижением платежеспособного спроса населения и объемов застройки, но и с падением темпов промышленного строительства. Важны любые грамотные, экономически верные шаги по поддержке



отрасли. И банк не стоит в стороне от проблемы. Мы реализуем как программы, ориентированные на заемщиков, так и совместные проекты с застройщиками. В Липецкой, Тамбовской, Белгородской областях ЦЧБ заключил трехсторонние соглашения с администрациями, крупными строительными организациями и осуществляет финансирование строительства жилых комплексов. Там можно приобрести квартиру с помощью нашего кредита «Ипотечный+». Когда я посещаю такие объекты, то обяза-

тельно беседую с жителями и строителями. И, знаете, все довольны. Только в Липецкой области в микрорайоне «Университетский» (проект «Липецкая ипотечная корпорация») мы выдали ипотечный кредитов более чем на 520 млн рублей. Нужно понимать, что время сверхприбылей в строительстве прошло. Компании, желающие в период кризиса получать прежний доход, скорее всего, в перспективе оста-

нут за бортом. Трехсторонние программы, о которых мы говорим, основаны на минимизации прибыли банка и строительных компаний, а региональные администрации выступают поручителем по кредиту, берут на себя возведение инфраструктуры и так далее.

Что касается перспектив промышленного строительства, то, заручившись поддержкой президента Сбербанка Германа Грефа и воронежского губернатора Алексея Гордеева, мы внесли в Правительство РФ предложение о создании особой схемы кредитования проектов в АПК. Ее суть заключается в том, чтобы с помощью более дешевых кредитов и предоставления госгарантий предприятия за два-три года реализовать на территории шести областей Черноземья программу импортозамещения мясной продукции. Если предложение будет принято, строительная отрасль получит хороший объем работ.

— Оцените эффективность антикризисных мер региональных властей Центрального Черноземья.

— Я затрудняюсь сказать, в

председатель Сбербанка России: принял новые проекты 10 млрд рублей»

какой области меры властей наиболее эффективны. На мой взгляд, сейчас региональные власти максимально быстро реагируют на возникающие трудности и активно влияют на экономическую ситуацию на предприятиях. Особо подчеркну: банк конструктивно работает с администрациями всех шести областей Центрального Черноземья. Наши представители входят в областные антикризисные комитеты и имеют возможность оперативно подключаться к решению тех или иных проблемных вопросов. Но, высоко оценивая деятельность властей, нельзя не видеть и другой составляющей. Антикризисные меры эффективны в том случае, если они поддерживаются собственниками бизнеса. К сожалению, есть примеры, когда владельцы, действуя согласно известной поговорке «Война все спешет», пытаются списать на финансовый кризис все свои ошибки в управлении предприятиями. В таких случаях, по всей видимости, не обойтись без процедуры банкротства с привлечением других инвесторов.

– В макрорегионе заявляются и реализуются новые

проекты по строительству цементных заводов, к примеру, в Липецкой, Белгородской и Воронежской областях. Инвесторами выступают ОАО «Липецкая ипотечная корпорация», холдинг «Евроцемент групп», ЗАО «Оборонцемент» и другие. Насколько оправданы, по вашему мнению, такие планы?

– Сейчас цемент по понятным причинам не является дефицитным товаром. Но если брать за основу докризисный период, то довольно значительный его объем завозился из-за границы. Поэтому расширять производство внутри

ипотечная корпорация»), включающих производство и цемента, и других стройматериалов. После спада экономика вновь начнет расти, и тогда проекты, о которых мы ведем речь, обязательно окупятся.

Разрабатываем программу диверсификации производства для некоторых предприятий

– ЦЧБ финансирует ряд крупных проектов в сфере коммерческой недвижимости. Насколько высоки риски? Что может предпринять или предпринимает банк, чтобы «вытянуть» проекты. Возможно ли, что некоторые из них перейдут в ваше управление?

– Действительно, некоторые крупные проекты были заморожены на уровне фундамента. Финансируется в основном завершение строительства объектов, решения по которым приняты ранее. Мы не считаем крайне высокими риски по проектам, которые решили финансировать, и не

Особо подчеркну: банк конструктивно работает с администрациями всех шести областей Центрального Черноземья. Наши представители входят в областные антикризисные комитеты и имеют возможность оперативно подключаться к решению тех или иных проблемных вопросов. Но, высоко оценивая деятельность властей, нельзя не видеть и другой составляющей. Антикризисные меры эффективны в том случае, если они поддерживаются собственниками бизнеса.

страны вполне целесообразно. Тем более, что на нашей территории практически во всех регионах есть необходимое сырье. Также я поддерживаю деятельность областных властей по созданию крупных корпораций (в качестве примера можно привести ОАО «Липецкая

ждем проблем с возвратом кредитов. Безусловно, снижение спроса на недвижимость вызывает дополнительные трудности у девелоперов, но проблемы несложно решить реструктуризацией задолженности с определенными отлагательными условиями, которые не принесут ущерба банку и позволят нашим заемщикам благополучно пройти период кризиса. Все крупные строительные проекты мы дополнительно проработали с учетом возможных изменений на рынке. В одних случаях будет несколько меняться очередность запуска, в других – ожидается появление дополнительных инвесторов с собственным капиталом. Я уверен, что в Черноземье банку не придется брать под свое управление ни один из проектов.

Должен напомнить, что на нашу долю приходится около 50% всех кредитов, выданных банками в Центральном Черноземье. Если бы мы взяли за принцип забирать плохие активы в собственность, боюсь, нам пришлось бы создавать отдельную компанию, чтобы ими управлять. Определенный пессимизм все же есть, поэтому мы ищем инвесторов на проблемные активы и, кстати говоря, уже находим. Мы также разрабатываем программу диверсификации производства для некоторых предприятий, чтобы стабилизировать их финансовое положение. Однако ни в коем случае не планируем ими управлять.

– Расскажите о планах банка в отношении задолженности воронежских подразделений шинного холдинга Amtel. Насколько вам интересно новое предложение ОАО «СИБУР-Русские шины» о выкупе их долгов или более вероятно, что новым инвестором на предприятии станут «Ростехнологии» совместно с итальянским концерном Pirelli?

– Могу сказать только одно: администрация Воронежской области и ЦЧБ Сбербанка России прикладывают все усилия, чтобы сохранить производство в Amtel и решить проблему долгов. Ошибки, допущенные собственниками, будет сложно исправить, но, как только появится конкретное решение, я отвечу на ваш вопрос.

Насколько такие меры адекватны? Будет ли ЦЧБ финансировать новый крупный проект структур «Агрохолдинга» в Орловской области?

– Мы кредитовали все структуры «Агрохолдинга» и не знаем, какими были его отношения с прочими кредиторами. Поэтому комментировать требования других банков не в моей компетенции. Что касается нового проекта, то мы будем его рассматривать в случае предоставления заявки. Окончательное решение зависит от многих факторов.

– Стоит ли ожидать появления в Центральном Черноземье каких-то новых крупных инвесторов?

– Я думаю, что в период кризиса вряд ли. Нам предстоит работать с теми компаниями и инвесторами, с которыми мы сотрудничали последние несколько лет, и на их базе продолжать инвестиционную деятельность в регионе.

Подготовил
Александр СЛЮСАРЕВ

В Тамбовской области не допустили срыва в работе по жилищным сертификатам

Тамбовская область отмечается Министерством регионального развития РФ как регион, где полностью справились с оформлением и выдачей жилищных сертификатов. Даже в условиях финансового кризиса на Тамбовщине особое внимание уделяется стимулированию жилищного строительства и выполнению государственных обязательств перед военнослужащими, переселенцами, в том числе с Крайнего Севера и приравненных к нему местностей, чернобыльцами.

По информации управления инвестиций области, в текущем году уже выдано 55 жилищных сертификатов на сумму свыше 66 миллионов рублей. Средства, выделяемые Тамбовской области для оплаты жилищных сертификатов, ежегодно осваиваются полностью в предусмотренный для этого срок в 9 месяцев. В настоящее время из 55 выданных сертификатов реализовано 35, то есть столько семей льготных категорий граждан уже купили себе жилье и отпраздновали новоселье. В настоящее время оформляются списки граждан, изъявивших желание получить такие документы в 2010 году. По предварительным данным, их число составит 280 человек.

Как заявляет заместитель министра Сергей Круглик, те субъекты РФ, где не выполняется федеральная целевая программа «Жилище», будут лишены бюджетных средств, выделяемых на социальные выплаты, а деньги должны быть перераспределены между территориями, которые успешно справляются со своими обязанностями. Также, по закону, выделенные на сертификаты бюджетные средства должны быть израсходованы до конца года, поскольку переходящие остатки запрещены. Если граждане до конца года не смогут их «обналичить», в следующем году регион недополучит из бюджета ровно ту сумму, которая осталась на руках у льготников. На сегодняшний день стоимость социального жилья, покупку которого организует государство, не должна быть больше 30 тысяч за квадратный метр. Там, где себестоимость выше установленной государством цены, входить в госпрограммы бизнесу просто невыгодно. Стройкомплекс Тамбовщины, как и Архангельской, Липецкой, Иркутской, Кировской, Омской, Оренбургской областей, активно участвует в возведении социального жилья, а льготники имеют все возможности, воспользовавшись сертификатами, приобрести квартиру по реальной стоимости, не превышающей нормативы, и справиться новоселье без долгого ожидания. Для сравнения: Дагестан, Тува, Ивановская область не выдали в этом году ни одного государственного жилищного сертификата.

Илья ГРЕКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

С помощью кредитных ресурсов банка созданы предприятия под «кодовым» названием «Природа»

– Белгородская область давно стала лидером по производству мяса. Только у агрохолдинга «Мираторг» там десять свинопунктов. Не боитесь ли вы, что с учетом всех заявленных проектов в регионе возникнут серьезные проблемы с экологией?

– Действительно, на Белгородчине созданы мощности по производству мяса птицы и свинины в пределах 1 млн т в год. Конечно, проблемы с экологией при таком масштабе животноводческого производства волновали и власть, и самих инвесторов, и население. Белгородской администрацией с привлечением специалистов банка была разработана комплексная программа развития животноводства. Одним из ее принципов стало равномерное развитие территорий. В частности, была разработана система экологической безопасности. С помощью кредитных ресурсов банка создано несколько предприятий под общим «кодовым» названием «Природа».

Они уже несколько лет занимаются разработкой технологий внесения в почву отходов животноводческого производства. Сегодня я смело могу говорить, что проблем с экологией из-за появления крупных комплексов в Белгородской области нет и быть не может. Отходы от птицеводства на специализированных полигонах превращаются в хорошие органические удобрения, отходы свинопунктов специальными тракторами-террагаторами под давлением вносятся непосредственно в почву. Пахотные земли, в свое время перенасыщенные минудобрениями, получили качественную «органику». И мы наблюдаем эффект синергии: в почву вносятся «органика» по минимальной цене и с максимальным эффектом. Что касается перспектив насыщения рынка мяса, то на данный момент мы завозим порядка 25-30% мяса птицы от потребности России и около 50% – свинины. Так что нам есть куда двигаться.

– Компания ЗАО «Моссельпром» активно пыталась

купить долги курского «Агрохолдинга». Как вы оцениваете ситуацию? Вы бы могли пойти на сделку с «Моссельпромом», и от чего зависит позиция банка по вопросу? Рассматривает ли вообще ЦЧБ СБ РФ возможность продажи проблемных долгов сторонним инвесторам?

– Продавать активы или нет – дело «Агрохолдинга». Но, насколько я знаю, такая тема уже не рассматривается ни той, ни другой стороной. Ситуация в «Агрохолдинге» непростая, но о другом инвесторе речи не идет. Продажа долгов возможна в крайнем случае – с согласия собственника или после решения суда. Пока такой необходимости нет.

– Известно, что основатель «Агрохолдинга» Александр Четвериков вывел его активы в пять субхолдингов под управлением «Красной поляны». Бизнесмен официально заявляет, что пошел на такие меры после предъявления ему претензий со стороны ряда финансовых организаций, в том числе ВТБ.