

ТАМБОВ

Жилищное строительство не будет снижать обороты

Такое заявление сделал начальник управления архитектуры и строительства области Юрий Шилов во время поездки по строительным объектам Тамбова и Тамбовского района. В настоящий момент в регионе ведется строительство 58 многоквартирных жилых домов, из них 46 — в областном центре. До конца года планируется ввести около 560 тыс. кв. метров жилья. Это не только квартиры в многоэтажках, но также индивидуальные дома. В микрорайонах «Радужное» и «Солнечный» планируется возвести по 400 домов, и здесь уже нет свободных участков.

Основной упор делается на обеспечение жильем участников федеральных и областных программ, к которым относятся молодые семьи, дети-сироты, военнослужащие, ветераны и ликвидаторы последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Всего в улучшении жилищных условий нуждается 7500 таких семей. По словам Ю. Шилова, при нынешних темпах строительства эту очередь можно ликвидировать полностью за ближайшие три года.

Илья ГРЕКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

ЛИПЕЦК

Только 14,4 млн рублей составляют долги по зарплате

Задолженность по выплате заработной платы в регионе по сравнению с началом августа снизилась на 3 млн 277 тыс. рублей. Таковы оперативные данные ежедневного мониторинга показателей рынка труда, который по поручению главы администрации Липецкой области Олега Королева ведет областное управление экономики. По сведениям на 19 августа, объем задолженности составляет 14 млн 434 тыс. рублей. Постепенно сумма долга снижается в сельском хозяйстве, обрабатывающих производствах, строительной отрасли региона.

Полностью выплачены долги по зарплате работникам ООО «Воскресенский спиртзавод», ООО «Агрофирма «Настюша-Измалково», ОАО «Гидравлик», ряда других предприятий. В полном объеме и в срок выплачивается зарплата в бюджетной сфере, а также на предприятиях по добыче полезных ископаемых, транспорта, в организациях по производству и распределению электроэнергии, газа и воды. Уровень безработицы не превышает отметку 1,3%. Всего в регионе официально зарегистрировано 7715 безработных жителей области, что на 419 человек меньше, чем в начале месяца.

Роман ТРУБНИКОВ,
обозреватель
«ЭЖ-Черноземье»

АНО «Институт политического анализа и стратегий» провел социологический опрос жителей столицы Черноземья по поводу их симпатий к основным региональным политическим акторам

Опрос был произведен АНО «ИПАС» с 17 по 19 августа 2009 года методом телефонного интервью. Выборка репрезентативна для населения города Воронежа и районных центров Воронежской области старше 18 лет по полу, возрасту, образованию, семейному и материальному положению. Опросены 603 жителя г. Воронежа. Опрос осуществлялся методом случайной репрезентативной выборки.

Подводя итоги проведенного опроса, следует подчеркнуть, что воронежцы склонны все больше и больше доверять новому губернатору области. Так, абсолютно доверяют А. Гордееву 48% респондентов и «скорее доверяют» — 26,37%. Это высокий показатель в 74,37%, и на этом основании можно говорить, что жители города Воронежа в большинстве своем возлагают значительные надежды, связанные с ростом социально-экономического положения области, на настоящего губернатора.

По их мнению, у этого человека есть потенциал возродить Воронежскую область и сделать ее привлекательной зоной для ин-

Социологические замеры показывают рост рейтинга у одних и падение у других

весторов. Процент респондентов, которые не доверяют А. Гордееву, очень низок. Если быть точным, то 5,97% «скорее не доверяют» и 4,48% «полностью не доверяют» руководителю Воронежской области. Затруднились ответить 14,43% опрошенных жителей города. Кстати, замер рейтинга доверия нового воронежского губернатора в июне 2009 года показал следующие результаты: 33,83% опрошенных «скорее доверяют» А. Гордееву; 30,85% жителей Воронежа и районных центров Воронежской области абсолютно доверяют губернатору. В итоге позитивный результат губернатора составил 64,68% голосов. Замер, который проводился в апреле, показал, что доверяют нынешнему губернатору 53,73% респондентов. Следовательно, динамика является очень позитивной.

Когда воронежцам предложили представить себе, что выборы в Воронежскую областную Думу состоятся сегодня, то их приоритеты в отношении представленного списка политических партий распределились следующим образом: 53,23% рес-

пондентов отдали бы свои голоса за политическую партию «Единая Россия». На сегодняшний день это партия-лидер в городе и стране. Она в наибольшей степени импонирует опрошенным жителям города Воронежа. За основную оппозиционную силу — КПРФ — готовы отдать свои голоса 10,95% опрошенных воронежцев, за ЛДПР — 3,48% респондентов. Позицию аутсайдеров

разделили четыре партии: «Патриоты России», «Яблоко», «Справедливая Россия», «Правое дело». Так, за «Патриотов России» готовы отдать свои голоса 1,99% респондентов, за «Яблоко» — 1,49%, за «Справедливую Россию» — 1,00% и за «Правое дело» — 0,5%.

Андрей ТИМОШЕНКО,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

Доверяете ли вы губернатору Воронежской области А. Гордееву? (%)

1. абсолютно доверяю	48,76
2. скорее доверяю	26,37
3. скорее не доверяю	5,97
4. полностью не доверяю	4,48
5. затрудняюсь ответить	14,43

Доверяете ли вы мэру г. Воронежа С. Колиуху? (%)

1. абсолютно доверяю	11,44
2. скорее доверяю	12,94
3. скорее не доверяю	30,35
4. полностью не доверяю	29,35
5. затрудняюсь ответить	15,92

За какую политическую партию вы бы проголосовали, если бы выборы в Воронежскую областную Думу состоялись сегодня? (%)

1. «Единая Россия»	53,23
2. «КПРФ»	10,95
3. «ЛДПР»	3,48
4. «Яблоко»	1,49
5. «Патриоты России»	1,99
6. «Справедливая Россия»	1,00
7. «Правое дело»	0,50
8. ни за какую	12,94
9. затрудняюсь ответить	14,43

Какие действия вы предпримете, если цены на жилищно-коммунальные услуги станут запредельными (очень высокими)? (%)

1. смирюсь и буду оплачивать	23,38
2. ограничусь раздражением и критикой власти	19,40
3. совершу неправомерные действия в отношении управляющих компаний	9,95
4. буду требовать отъезда мэра города	22,89
5. затрудняюсь ответить	24,38

Павел КАБАНОВ, политолог,
кандидат исторических наук:

«Высокий рейтинг Гордееву обеспечивает его личная активность»

За комментарием по поводу итогов соцопроса редакция газеты обратилась к одному из видных региональных политических экспертов Павлу Кабанову:

— Павел Алексеевич, чем вы объясните достаточно позитивную динамику роста рейтинга доверия губернатора Алексея Гордеева среди населения протестного, по своей сути, города?

— Гордеев оправдывает ожидания населения. Оно увидело искреннее желание губернатора изменить ситуацию к лучшему. Кроме того, ему по душе то, что Алексей Васильевич резко дистанцировался от Владимира Кулакова, его команды, да и в целом от провального курса экс-губернато-

ра. Это не может не вызывать симпатию.

— Заложен ли в этом рейтинге позитив деятельности команды Гордеева, в частности, аналитической группы Андрея Маркова, руководителя управления экспертной и контрольной работы?

— Результат по рейтингу доверия говорит о личной активности самого Гордеева. Вклад его команды пока еще минимален. В кругу серьезных специалистов аналитика по имени Андрей Марков я не знаю, не знаком с его работой ни по прошлой, ни по нынешней деятельности. Если бы он предложил что-то стоящее, его работа была бы видна и эффективна.

На днях в Прохоровском районе Белгородской области назначен новый глава, им стал Сергей Канищев.

До этого Сергей Михайлович трудился на посту заместителя главы Яковлевского района Белгородской области Ивана Бойченко. С. Канищев курировал направление строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК. Яковлевский район считается одним из самых процветающих и успешных в Белгородской области, недаром кадры И. Бойченко высоко ценят и, как видно, переманивают. В недавней беседе с журналистами нашей газеты Иван Бойченко заметил, что любой из его замов способен стать

Яковлевский район поставляет квалифицированные кадры Белгородской области

сильным руководителем. Сергей Канищев имеет солидный опыт в сфере строительства, пожарного дела, ЖКХ и государственной службы.

На вопрос о том, каковы главные направления, на которых будет сконцентрировано его внимание в новой должности, Сергей Канищев сообщил: «Вопервых, надо постараться сделать все для того, чтобы район был инвестиционно привлека-

тельным. Будем использовать любую возможность привлечения инвесторов. Это мощнейший рычаг подъема всех сфер социально-хозяйственного комплекса. Во-вторых, особое внимание необходимо уделить малому бизнесу, особенно на селе, чтобы программа «Семейные фермы Белогорья» стала делом всего сельского населения. Это путь к возрождению крестьянина как хозяина. Следующие на-

правления — борьба с безработицей, расширение своего местного производства и ряд других. Особо хочу отметить, что надо пересмотреть систему муниципального управления. Необходимо сделать так, чтобы каждый чиновник работал по принципу «Власть — для человека», а не наоборот».

Яна ТКАЧЕВА,
обозреватель
«ЭЖ-Черноземье»

Кому выгоден взрывоопасный конфликт в Воронежской области?

Окончание. Начало на 1 стр.
Во-вторых, по оценке руководителей, выступивших на пресс-конференции, Группа компаний «Продимекс» не захотела идти по правовому и цивилизованному варианту, а с помощью администрации Аннинского района и лично ее главы Василия Авдеева попыталась «по-легкому» заполучить земли, имущество и урожай, не считаясь ни с ранее заключенными договоренностями, ни с наличием у ООО «Перепелиное хозяйство» свидетельств о регистрации прав собственности.

Конфликт закончится, когда «Продимекс» заплатит по кредитам «Перепелиного хозяйства» 137 млн рублей

Кровавое побоище, которое состоялось 29 июля, имеет свою предысторию. Летом 2008 года в Аннинский район пришел один из крупнейших аграрных холдингов России – Группа компаний «Продимекс». Его дочерняя структура – ЗАО «Агрохолдинг» – приобрела 75% долей в уставном капитале местного ООО «Перепелиное хозяйство» и по договору взяла на себя обязательства перечислить по сделке 57 млн рублей, а также погасить задолженность «Перепелиного хозяйства» и его дочерних структур перед ОАО «Россельхозбанком» на сумму 137 млн рублей. Кста-

ти, именно эта сумма и является основным содержанием конфликта между двумя инвесторами. Взамен ЗАО «Агрохолдинг» передавался контроль над земельными угодьями общей площадью около 10 тысяч гектаров, поголовьем крупного рогатого скота, комплексом зданий и сооружений.

Однако условия договора купли-продажи долей в части заключения договоров поручительства ЗАО «Агрохолдинг» не выполнено до настоящего времени. Кроме того, были внесены изменения в учредительные документы ООО «Перепелиное хозяйство» и решением нового собственника был назначен новый руководитель предприятий ООО «Перепелиное хозяйство», ООО Агрофирма «Колос», ООО МТС «Студеное» Южаков В.В. Все прежние руководители от должностей были отстранены. Целью участия группы компаний «Продимекс» в данной сделке являлась земля сельскохозяйственного назначения, которую

В результате этих действий «Продимекс» на предприятиях, входящих в группу ООО «Перепелиное хозяйство», сложилась тяжелейшая ситуация: дестабилизирована обстановка, потеряна управляемость, выросла задолженность по уплате налогов во все уровни бюджета.

обрабатывали сельскохозяйственные предприятия ООО Агрофирма «Колос», ООО МТС «Студеное», ООО «Перепелиное хозяйство».

Дальше – больше. Группой компаний «Продимекс» в июле 2008 года для вывода активов ООО «Перепелиное хозяйство», ООО Агрофирма «Колос», ООО МТС «Студеное» было создано

Юрист ООО «Перепелиное хозяйство» Р. Шукуров считает, что в конфликте сторон должен появиться «третейский судья»



новое предприятие «Аннинский колос».

В результате этих действий «Продимекс» на предприятиях, входящих в группу ООО «Перепелиное хозяйство», сложилась тяжелейшая ситуация: дестабилизирована обстановка, потеряна управляемость, выросла задолженность по уплате налогов во все уровни бюджета, работникам не выплачивается заработная плата. Как следствие – растет социальная напряженность.

Почему же так произошло? Что произошло? «Судьбоносную» роль в зарождении взрывоопасного конфликта, по мнению Р. Шукурова, М. Вдовиченкова и О. Шинкаренко, сыграл глава района Василий Авдеев. Он, скорее всего, и подсказал людям из «Продимекса», что незачем в разгар кризиса «разбрасываться» 137 млн руб., что владельцы арендуемых земельных паев будут соответствующим образом «обработаны»

администрацией района. Таким образом, и решение будет, и «экономия» средств налицо. А «Перепелиное хозяйство», дескать, должно само отвечать по кредитам.

В итоге, фактически за два-три месяца ООО «Перепелиное хозяйство» осталось без значительной части активов, однако один на один с весомой кредиторской задолженностью. Уже в ноябре областные СМИ сообщили о забастовке на перепелиной ферме из-за невыплаты заработной платы и фактической остановки производства. Интересно также, что «Перепелиное хозяйство» (до середины прошлого года бывшее одной из «визитных карточек» района и находившееся в фаворе у районных властей) неожиданно стало объектом жесткой критики районной прессы, подконтрольной райадминистрации. Тем временем «Агрохолдинг» по надуманным основаниям вышел из состава акционеров «Перепелиного хозяйства»...

Сергей Жильцов, обозреватель «ЭЖ-Черноземье»

БЕЛГОРОД

За счет средств областного бюджета увеличено денежное довольствие сотрудников милиции

Правительство области приняло постановление, согласно которому с 1 августа нынешнего года в 1,085 раза повышаются размеры окладов по штатным должностям и специальным званиям сотрудников органов внутренних дел по Белгородской области, содержащихся за счет средств областного бюджета. Это решение обусловлено постановлением Правительства России «О повышении в 2009 году денежного довольствия военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти» от 23 июля 2009 года. Финансирование расходов, связанных с выплатой денежного довольствия, будет осуществляться из федерального и областного бюджетов. Органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов рекомендовано принять нормативные акты для аналогичного повышения денежного довольствия сотрудников ОВД, содержащихся за счет местных бюджетов.

Сергей ПАШКОВ, корреспондент «ЭЖ-Черноземье»

ЛИПЕЦК

Депутаты липецкого облсовета выделили около 300 млн. рублей на дорожное строительство

20 августа на сессии областного Совета депутаты утвердили проект закона Липецкой области «О внесении изменений в закон Липецкой области «Об областном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов». Согласно изменениям, доходы областной казны составят более 24,6 млрд рублей, расходы – свыше 29,8 млрд рублей. Дефицит бюджета – около 5,7 млрд рублей.

За счет поступления средств из федерального центра на реализацию государственных программ по поддержке сельхозтоваропроизводителей, содействию занятости населения, обеспечению жильем ветеранов ВОВ, а также за счет впервые полученной дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности региональных бюджетов доходы увеличены на 2,8 млрд рублей. Вместе с тем, из-за кризиса поступления по налогу на прибыль снизились на 442 млн рублей. Расходы областной казны выросли на 1,5 млрд рублей. В частности, из этих средств около 300 млн рублей направят на строительство и ремонт автодорог, 150 млн рублей дополнительно выделяются на адресные жилищные субсидии.

Роман ТРУБНИКОВ, обозреватель «ЭЖ-Черноземье»

В свое время Владимир Кулаков мог бы предотвратить разгоравшийся конфликт

Осенью 2008 года Воронежским региональным филиалом ОАО «Россельхозбанк» в адрес губернатора Воронежской области Владимира Кулакова неоднократно направлялись письма о сложившейся критической ситуации в хозяйствах Аннинского района: ООО «Перепелиное хозяйство», ООО Агрофирма «Колос», ООО МТС «Студеное». Подробно описывался разгоравшийся конфликт между ООО «Перепелиное хозяйство» и ГК «Продимекс».

Нет сомнения, что В. Кулаков и его команда знали о письме, знали и о тревожной ситуации, и о последствиях, к которым мог привести этот спор. Знали, но ничего не предпринимали.

Почему? Причин здесь может быть две. Первая – вес и влияние компании, владеющей более чем сорока сахарными заводами в России, имеющей

в своем распоряжении тысячи гектаров земли, оказал неизмеримо большее воздействие на тогдашнего губернатора, чем какое-то «Перепелиное хозяйство». Как говорится, «почувствуйте разницу».

И вторая – у не очень успешного руководителя области заканчивался второй губернаторский срок. И все усилия были направлены на то, чтобы пройти переназначение. Поездки в Москву к нужным людям, создание областного правительства, необходимость держать свое окружение в тонусе занимали первое лицо региона значительно больше, чем текущие дела в агропромышленном комплексе.

Эта позиция предыдущего губернатора была хоть и неправильной, но логичной. Самосохранение – важнейшее свойство политиков такого типа. А когда переназначение не состоялось, В. Кулакову этот конфликт не

только не мешал, но и потенциально был выгоден. Пусть новый губернатор обезвреживает «бомбы» замедленного действия.

«Подрывы» и нестабильная ситуация в области – не самый худший сценарий для сенатора Кулакова. Не только же предшественникам Гордеева числиться в неудачных губернаторах...

А что дальше? Ясно одно: конфликт не выгоден ООО «Перепелиное хозяйство» и его партнерам. Ведь 137 млн руб. кредитов теперь придется возвращать банку самостоятельно.

Но у ГК «Продимекс» – деньги и административный ресурс. С этим тоже трудно поспорить. Как верно и то, что конфликт не выгоден и «Продимексу».

Не выгоден конфликт и экономике Аннинского района. Губернатору Алексею Гордееву этот спор не выгоден тем более. Работа по улучшению инвести-

ционной привлекательности региона не должна сопровождаться сообщениями в федеральных СМИ о стрельбе при дележе земли, урожая и собственности.

На пресс-конференции неоднократно звучал вопрос: «А как вы видите оптимальный вариант разрешения накопившихся проблем?» Ответ не заставил себя долго ждать. «Перепелиное хозяйство» и его партнеры заявляли: конфликт они предпочитают решать в правовом поле и за столом переговоров. Акцентируют они внимание и на «третейском суде». По их мнению, правительство Воронежской области должно усадить за стол переговоров все стороны конфликта, районную власть, представителей банка и помочь разрешить правовые и имущественные коллизии. Иные варианты менее удачны.