

# Елена ГУДКОВА, руководитель управления внешних связей администрации городского округа г. Воронеж: «Руководство города заинтересовано в укреплении международных связей и привлекательного имиджа Воронежа»

*С приходом Сергея Колиуха не только произошли позитивные изменения в облике города, но и значительно изменилось содержание внешнеэкономического и гуманитарного сотрудничества Воронежа*

Наконец пришло понимание того, что без грамотной внешней политики невозможно выстроить желаемый имидж города, а без этого тяжело будет двигаться дальше. Международным связям стало уделяться большое внимание, программа сотрудничества с зарубежными партнерами стала более продуманной и последовательной, и это уже дает свои результаты. О том, как сейчас строится внешняя политика, какая роль в этом отведена руководству города и как это отражается на имидже Воронежа, нам рассказала Елена ГУДКОВА, руководитель управления внешних связей администрации городского округа г. Воронеж.

**Строители из Чунцина, аграрии из Сливена и школьники из Везермарша**

— Расскажите, с какими городами и каких стран у Воронежа налажены международные связи? В каком формате осуществляется сотрудничество с ними?

— В первую очередь, мы сотрудничаем с городами-побратимами. Сейчас их у Воронежа шесть: Брно (Чехия), Везермарш (Германия), Шарлотт (США), Чунцин (Китай), Сливен (Болгария) и Леон (Испания). Со всеми этими городами мы стараемся выстраивать равные партнерские отношения. Сотрудничество осуществляется в основном на основе договоров о сотрудничестве и побратимстве, большинство из которых заключено достаточно давно. Например, сотрудничеству с Везермаршем в этом году исполняется 20 лет. А самые старые и, наверное, наиболее сложные отношения у Воронежа с Брно. Соглашение о побратимстве было заключено еще в 1968 году, при СССР. Сейчас многое изменилось, Чехия в Евросоюзе, и ее взгляды направлены на Запад.

— Расскажите о последних делегациях из городов-побратимов, которые посетили Воронеж. Был ли прагматический эффект от переговоров с ними?

— Самая последняя делегация посетила Во-

ронж 18 сентября. Приезжали представители из китайского Чунцина — руководство государственного комитета по строительству г. Чунцин и руководство Чунцинского государственного технологического университета. Они хотят сотрудничать в сфере строительства и образования. Прошли встречи в Строительном университете, ВГУ, в мэрии, с начальником департамента градостроительства и архитектуры. Были заключены несколько важных соглашений, например, о краткосрочных стажировках китайских строителей в ВГУ и реализации совместных исследовательских проектов.

Вообще, отношения с Чунцином у нас складываются чрезвычайно хорошие. В ноябре 2008 года делегация из Воронежа во главе с Александром Шипулиным, председателем Воронежской городской Думы, посетила Чунцин. А в начале августа прошёл ответный визит уже во главе с председателем Чунцинского городского собрания народных представителей Чэнь Гуангуо. Эти встречи позволили установить тесные контакты между нашими городами и подтвердили стремление обеих сторон сотрудничать дальше.

Кроме обычных делегаций, не надо забывать и об обмене молодежными делегациями на паритетной основе — они к нам, мы к ним — это входит в договор о побратимских соглашениях. Так, например, за 20-летнюю историю молодежных обменов с Везермаршем Воронеж посетили уже более 300 немецких ребят. Последний раз к нам приезжали в июле этого года. Для ребят — это в основном школьники 13-17 лет — была составлена интересная программа. Мы, например, перевели для них мультфильм



«Котенок с улицы Лизюкова» на немецкий язык, подарили футболки с логотипом Везермарша и Воронежа. Специально для них мы сочинили песню о дружбе между нашим городом и земельным округом Везермарш на русском языке, которую они спели вместе с воронежскими ребятами.

— Есть ли какие-то связи с городами, за исключением городов-побратимов?

— Конечно. Например, мы тесно общаемся с нашими восточными коллегами из Ирана, Ирака, а также Индии. Они очень заинтересованы в активной деятельности на нашей территории, а мы им в этом помогаем. Недавно приезжал представитель муниципалитета города Монастырь, Тунис. Они проявляют очень активный интерес к нашему городу, в частности, в сферах образования и туризма. Они даже выразили желание стать городом-побратимом, но мы пока размышляем над этим. Налаживаются связи с итальянскими компаниями, сейчас обсуждаются несколько перспективных проектов. Хорошие отношения у Воронежа с Севастополем и Луганском.

— Кто из зарубежных гостей принимал участие в прошедшем Дне города?

— Мы приглашали все города-побратимы, но смогли приехать только две делегации, из Болгарии и Германии. Однако надо

учитывать, что Америка сейчас в кризисе и им дороже других к нам приезжать. Испания откликнулась, были уже куплены билеты, но в последний момент из-за непредвиденных обстоятельств поездка отменилась.

Делегация из Болгарии была в составе 5 человек во главе с губернатором Сливенской области Марином Кавраковым. В связи с тем, что в делегацию входили в основном бизнесмены, была составлена программа, учитывающая их экономические интересы. В первую очередь, они встретились с представителями городской администрации. Разговор шел о развитии транспорта и пищевой промышленности. Предложения о сотрудничестве по данным вопросам были выдвинуты с обеих сторон и сейчас находятся на стадии рассмотрения. Вторая встреча прошла в областном департаменте по аграрной политике. Мы обсудили возможность посева экспериментального поля подсолнечника в Воронежской области.

У немецкой делегации также была насыщенная программа. Они посетили ВГУ, ВГПУ, гимназию № 6, Краеведческий музей, съездили в Рамонь, в замок принцессы Ольденбургской. В ходе их визита активно обсуждался вопрос организации «Дней Германии в Воронеже», которые пройдут с 26 сентября по 6 октября в нашем городе.

**Начала выстраиваться новая, более эффективная международная политика**

— Участвует ли мэр С. Колиух в формировании программы международного сотрудничества?

— Конечно, самым непосредственным образом. Сергей Михайлович всегда в курсе всего, что происходит. Ни один документ не проходит без его согласия. Он выносит рекомендации, которых

мы стараемся придерживаться, и корректирует курс сотрудничества с нашими иностранными партнерами. Вообще, с приходом нового руководства начала выстраиваться новая, на мой взгляд, более эффективная международная политика. Кроме того, нельзя не отметить, что у нас есть полное взаимодействие и взаимопонимание с областной администрацией, что значительно облегчает нашу работу.

— Отражается ли сотрудничество с городами из других стран на развитии Воронежа? В чем состоит эффект сотрудничества для нашего города?

— Безусловно, эффект есть, как экономический, так и политический. И не надо забывать, что мы должны формировать имидж нашего города зарубежом. Для этого нам необходимо постоянно как-то о себе заявлять. Чтобы у Воронежа был положительный имидж, мы должны над этим работать, приглашая к себе гостей, бывая у них. Мы должны дать понять, что мы открыты к контактам и общению. Дружественные контакты постепенно перерастают в экономические, гуманитарные, социальные и т.д. Но, прежде всего, необходимо, чтобы возникало доверие. Когда есть доверие, есть и все остальное. Иначе мы с места не сдвинемся, по-другому не бывает.

— Не считаете ли вы, что список городов, с которыми налажены связи, необходимо расширять?

— Список городов-партнеров, до и просто партнеров, конечно, расширять необходимо. Но здесь идет конфликт потребностей и возможностей, не надо забывать, что свои корректировки сейчас вносит мировой финансовый кризис. А вообще, на мой взгляд, чем больше контактов, тем лучше. Обмены расширяют кругозор, позволяют людям присмотреться не только к чужой жизни, но и к своей. Те впечатления, которые привозятся из-за рубежа, примеряются на себя и позволяют критически, «незамысленным» взглядом взглянуть на ситуацию. Это дает возможность идти вперед и стремиться к чему-то лучшему.

**Ольга ШЕНШИНА,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»





## Как депутат Воронежской городской Думы Галина Кудрявцева обсуждала с жильцами одного из районов города Воронежа создание ТСЖ и кого рекомендовала в качестве примера

Федор Ковалев



Галина Кудрявцева



Проблема ЖКХ как была, так и остается одной из самых острых для города Воронежа. Считается, что наиболее эффективной и выгодной для собственника формой управления жилищным фондом является образование ТСЖ. Впрочем, ничего удивительного в этом нет. ТСЖ образуются на базе одного или нескольких соседних домов, жильцы напрямую заинтересованы в хороших результатах работы, в поддержании материальной базы в надлежащем состоянии, да и схема управления и распределения средств более прозрачна. Именно поэтому городские власти Воронежа взяли курс на популяризацию идеи образования ТСЖ.

### Жители г. Воронежа плохо ориентируются в вопросах ЖКХ

Агитационная и информационная работа по данной теме ведется не только централизованно. Некоторые депутаты также захотели в этом поучаствовать. Так, недавно на территории средней общеобразовательной школы № 97 провела собрание с жителями микрорайона депутат Воронежской городской Думы Галина Кудрявцева. Вместе с ней на встрече присутствовали Федор Ковалев, бывший глава ОАО «ГУК», Александр Боев, бывший директор райДЕЗа Левобережного района, и двое рослых охранников.

Разговор шел о необходимости создания ТСЖ, самых насущных проблемах ЖКХ и о борьбе с недобросовестными управляющими компаниями. Галина Кудрявцева сетовала на то, что жи-

## Неужели Федор Ковалев назван добросовестным управляющим?

тели часто плохо ориентируются в данных вопросах, не знают, как отстаивать свои права, редко обращаются в суд. По словам депутата, обращения в суд бояться не надо. «Я сама регулярно обращаюсь в прокуратуру по вопросам ЖКХ», – заверила депутат. Но все мы отлично понимаем, что намного лучше, когда и поводов для обращения не возникает, а для этого, как выяснилось, нужно или создать свое ТСЖ, или выбрать «честную» управляющую компанию под эгидой такого «опытного» руководителя, как, например, Федор Ковалев. Именно его кандидатуру Галина Александровна всячески лоббировала на протяжении всей встречи.

### Вернуть деньги, исчезнувшие в ООО «ГУК», оказывается, очень просто

Напомним нашим читателям, что именно Федор Ковалев являлся главным фигурантом скандальной истории с ООО «ГУК» и ОАО «ГУК» в конце 2008 – начале 2009 года.

ОАО «ГУК» было создано в июне 2006 года и получило в свое управление более 600 домов. Директором был назначен бывший депутат гордумы Федор Ко-

валев. Свою должность он покинул в феврале 2008 года со скандалом. Оказалось, что ОАО «ГУК» находится на грани банкротства, а вверенное ему хозяйство – в ужасающем состоянии. Но, как оказалось, оставшись без работы, Федор Ковалев на месте без дела не сидел. Так появилось созданное им ООО «ГУК», и часть домов от старого ГУКа была незаконно переведена под управление нового. В результате жители этих домов стали получать две квитанции: от управляющих компаний и от ООО «ГУК». Этим вопросом быстро заинтересовалась прокуратура. Против ООО «ГУК» было возбуждено уголовное дело по статье «Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием» УК РФ. Больше всего в этой ситуации пострадали простые жильцы. Те, кто по незнанию или недосмотру оплатил «платежки» от ООО, столкнулись с тем, что их зачислили в должники. Жители многократно жаловались в соответствующие инстанции и даже обращались в суд, чтобы вернуть деньги, – результата нет до сих пор.

Именно поэтому неудивительно, что, когда речь зашла о Федоре Ковалеве как об образцовом руководителе, посыпались соответствующие вопро-

сы. Многим стало интересно, а куда исчезли их деньги, заплаченные в ООО «ГУК», и как наконец вернуть их назад? Слишком любопытных даже попыталась удалить охрана. Впрочем, Федор Ковалев заверил собравшихся, что, чтобы вернуть деньги, достаточно лишь прийти и написать заявление. Как все просто, оказывается!

### Кто ответит на оставшиеся вопросы?

Как вернуть свои деньги, исчезнувшие в ООО «ГУК»? Почему Галина Кудрявцева пришла не одна, а с Федором Ковалевым, человеком с «подмоченной» репутацией? Зачем рекомендовала его жителям в качестве честного и опытного руководителя, зная, какой шлейф скандалов тянется на нем? Зачем, уже незаконно собрав деньги с жителей, Федор Ковалев хочет получить еще? Неужели не хватает на избирательную кампанию? Почему все происходящее снималось на фото и видеокамеру? Может, для будущих агитационных материалов?

Что ж, посмотрим, ждате ли осталось недолго...

**Ольга ЛЕЩЕВА,**  
журналист «ЭЖ-Черноземье»

## Первый участок курской земли ушел с молотка Фонда РЖС

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства накануне подвел итоги аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Курске, переданного Российской Федерацией в качестве взноса в имущество Фонда. Право освоения участка площадью 26,9 гектара, расположенного в северо-западной части города, получило ОАО «Курский завод крупнопанельного домостроения». Ранее этот участок был предоставлен Курской государственной сельскохозяйственной академии, и порядка 15 лет она не проводила никаких работ по его надлежащему содержанию. Теперь строительной компании предстоит возвести здесь многоэтажное жилье эконом-класса площадью порядка 270 тыс. кв. метров.

Напомним, Фонду РЖС Курской областью были представлены предложения по 26 земельным участкам общей площадью более 1184 га, из которых наиболее привлекательными в плане инвестиций являются восемь участков общей площадью 226,65 га (один из них, площадью 6,2 гектара, очень подходит для строительства современного спорткомплекса).

**Артем СОРОКИН,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

## ОРЕЛ

## Провокация областного масштаба

Появившееся в сети Интернет сообщение о написании губернатором Орловской области Александром Козловым заявления о досрочном прекращении полномочий является откровенной провокацией.

Накануне вечером на официальном портале Орловской области пресс-служба губернатора опубликовала сообщение, в котором говорится, что «с 10 сентября губернатор Орловской области находится в отпуске. Никакого заявления об отставке он не писал. Более того, приведенная в интернет-источнике якобы ксерокопия заявления губернатора имеет явные признаки грубой подделки: бланк, на котором «составлено» заявление, является устаревшей формой и с момента вступления в должность А.П. Козлова не используется, отсутствуют основные реквизиты документа – дата и его исходящий номер. Считаю, что распространение подобных лживых сообщений направлено на дестабилизацию ситуации в регионе. Обращаем внимание, что в ближайшее время правительством области будет направлено обращение в правоохранительные органы с целью проведения проверки по факту подделки официальных документов, установления и привлечения виновных к ответственности».

**Григорий ШАХОВ,**  
корреспондент  
«ЭЖ-Черноземье»

**Тем, кто этого не делает, совсем скоро в квитанциях будет приходиться перерасчет не только за электроэнергию, но и за все остальные коммунальные услуги: отопление, холодное и горячее водоснабжение.**

Об этом шла речь на совещании в Министерстве регионального развития по вопросам согласования «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам». Липецк на этом совещании представлял заместитель председателя департамента ЖКХ администрации города Сергей Давыдов. Как рассказал липецкий чиновник, глава Минрегионразвития Виктор Басаргин сообщил, что обсуждение проекта приказа «Об утвержде-

## Горожанам нужно срочно обзаводиться приборами учета

нии Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» подошло к завершающей стадии, и уже на следующей неделе он должен быть подписан. Документ будет введен в действие со дня отмены Правительством России своего постановления № 307.

Несмотря на то, что знаменитое спорное 307-е постановление было подписано еще 23 мая 2006 года, в Липецке оплачивать по нему коммунальные услуги стали совсем недавно, и для большинства квартиросъемщиков оно коснулось только счетов за электроэнергию. Перерасчет за воду и тепло в городе присылали только отдельные управля-

ющие компании. «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам» заменят 307-е постановление, и с момента их вступления в действие принципиально изменится система расчетов за коммунальные платежи.

Суть документа, занимающего 76 страниц, сводится к следующему: система расчета накопленного долга за коммунальные услуги встала с головы на ноги. Материальная нагрузка за оплату коммунальных услуг в «нулевых» квартирах и другие «черные дыры» в общем объеме поданных на многоквартирный дом электроэнергии, тепла и воды, будет поделена на «неоприборенные» квартиры. Согласно новому документу, в многоквартир-

ном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, объем коммунальных услуг, подлежащий оплате в отдельной квартире, будет определяться так. При наличии в квартире индивидуальных приборов учета вы будете платить по показаниям счетчика и нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Если же счетчиков нет, в платежи будут включены 3 составляющие: норматив индивидуального потребления, норматив потребления на общедомовые нужды, плюс доля от общей суммы недоплат по дому.

**Роман ТРУБНИКОВ,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»