

ТАМБОВ

1,4 млрд рублей вложено в инфраструктуру ЖКХ

Тамбовская область представила в Фонд содействия реформированию ЖКХ годовой отчет о ходе реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнению условий предоставления финансовой поддержки. Кстати, в программе реформирования ЖКХ участвует 81 российская территория.

В прошедшем году на проведение капитального ремонта многоквартирных домов регион получил 1,4 миллиарда рублей. Всего на ремонт жилого фонда области в 2009 году было потрачено 1,6 миллиарда рублей. Отремонтированы крыши, фасады, межпанельные швы, инженерные сети. В программу были включены 877 многоквартирных домов общей площадью 2 миллиона квадратных метров.

Напомним, что в отдельных случаях жители домов высказывали нарекания по качеству проведенных работ. Специалисты региональной жилищной инспекции совместно с другими контролирующими организациями провели более 500 комиссионных обследований многоквартирных домов.

Илья ГРЕКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

ОРЕЛ

Есть предприятия, на которые стоит рвануться

Несмотря на серьезный спад промышленного производства в Орловской области в прошлом кризисном году, ряд предприятий закончили 2009-й с довольно впечатляющим ростом. Как нам сообщили в областном управлении промышленности и информатизации, объем производства в ОАО «Гамма», например, в 2009 году составил 117% к аналогичному показателю 2008 года, в ОАО «Болховский завод полупроводниковых приборов» — 116%, в ЗАО «ПК «Сетчатые изделия» — 115%.

В целом же по итогам 2009 года, согласно данным статистики, объем отгруженных товаров собственного производства в промышленном комплексе Орловской области составил 47,8 млрд рублей (83,2% к уровню предыдущего года), в том числе по обрабатывающим производствам — 78,4%. Индекс промышленного производства составил 72,2% к уровню 2008 года, в том числе по обрабатывающим отраслям — 68,9%.

Григорий ШАХОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

АНО «Агентство региональных социально-экономических проектов» совместно с деловым изданием «Экономика и жизнь — Черноземье» подготовила рейтинг 16 мэров областных центров ЦФО

Рейтинг мэров Центральной России



1
Василий Потряев,
глава администрации города Белгорода



2
Александр Рыбаков,
глава города Владимира



3
Михаил Гулевский,
глава города Липецка



4
Олег Шишов,
глава администрации города Рязани



5
Сергей Колюх,
глава городского округа город Воронеж



6
Виктор Волончунас,
глава города Ярославля



7
Александр Кудрявцев,
глава города Костромы



8
Владимир Бабичев,
глава города Твери



9
Николай Любимов,
глава города Калуги



10
Александр Фомин,
глава города Иваново



11
Эдуард Качановский,
глава города Смоленска



12
Сергей Смирнов,
глава городской администрации Брянска



13
Петр Черноиванов,
глава администрации города Тамбова



14
Николай Овчаров,
глава администрации города Курска



15
Владимир Могильников,
глава города Тулы



16
Виктор Сафьянов, и.о. главы города Орла

P.S. При составлении рейтинга учитывались следующие показатели: данные социально-экономического развития городов, наличие стратегий и приоритетов в деятельности городских властей, рейтинг доверия руководителей среди населения, эффективность системы «обратной связи» с жителями и работы с гражданскими инициативами и др. В рейтинг не включены Москва и Московская область.

Полмиллиарда рублей — на обеспечение жильем

Окончание. Начало на 1 стр.

Гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, — 8 сертификатов на сумму 11,52 млн рублей; гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, — 4 сертификата на сумму 3,12 млн рублей. За указанный период жильные помещения приобрели 69 участников подпрограммы, из которых 23 человека получали сертификаты в 2008 году и 46 — в 2009 году.

Остаток субвенций, поступивших в область в 2008 году на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по состоянию на начало января 2009 года составлял более 42 млн рублей. В том числе более 26 млн рублей — средства на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и более 16 млн рублей

— на обеспечение жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В течение прошлого года в область поступили средства субвенций в размере более 380 млн рублей, в том числе более 362 млн рублей — на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны и более 17 млн рублей — на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

За 12 месяцев 2009 года израсходованы средства в объеме более 128 млн рублей на обеспечение жильем 169 ветеранов Великой Отечественной войны и более 22 млн рублей — на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на терри-

тории Курской области» областной целевой программы «Жилище» в 2009 году муниципальными образованиями перечислены социальные выплаты 51 молодой семье, свидетельства которым выдавались в 2008 году. На реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» областной целевой программы «Жилище» были предусмотрены средства в размере 14 млн рублей, в том числе 11 млн рублей — на приобретение жилья и 3 млн рублей — на предоставление социальных выплат. Кроме того, из федерального бюджета на эти цели было выделено более 2 млн рублей.

Социальные выплаты получили 7 детей-сирот, а за счет средств областного бюджета для данной категории граждан были

приобретены 13 жилых помещений. Кроме того, в октябре 2009 года детям-сиротам, включенным в список на обеспечение жильем, было выделено 15 млн рублей. Свидетельства о праве на получение социальных выплат выданы 11 многодетным семьям. На эти цели из областного бюджета было выделено 20 млн рублей. Всего в прошлом году в регионе были выданы 833 ипотечных жилищных кредита более чем на 663 млн рублей.

Артем СОРОКИН,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

Защита сельских производителей от произвола торговых сетей

С 1 февраля этого года в России вступил в силу Федеральный Закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (так называемый «Закон о розничной торговле» или «Закон о торговой деятельности»). На вопрос: «Насколько важен сегодня этот документ?» – «ЭЖЧ» попросила ответить депутата ГД ФС РФ от Воронежской области, члена Комитета по аграрным вопросам Александра СыСОЕВА.

– Александр Митрофанович, насколько известно, российское правительство несколько лет пыталось утвердить законопроект «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ». И вот наконец накануне Новогодних праздников это произошло...

– Ну, первые упоминания о необходимости такого закона появились лет пять назад... Два года он находился на рассмотрении и доработке в Минэкономразвития, в апреле 2008 года был отправлен в профильные ведомства. И только в июле 2009 года его внесли на рассмотрение в Госдуму. После этого, в сентябре 2009 года, законопроект о торговле был принят в первом чтении, но затем снова был отложен – до декабря – по причине несогласия правительства и администрации президента относительно содержания в документе определенных нормативов.

Здесь уместно напомнить, что особенно активно тема необходимости принятия закона о торговле стала обсуждаться после обращения нынешнего губернатора Воронежской области, а тогда министра сель-

ского хозяйства Алексея Гордеева к председателю Правительства РФ Владимиру Путину.

В своем письме Алексей Васильевич выступил в защиту сельских производителей от произвола торговых сетей. Владимир Владимирович отдал распоряжения о проверке фактов. И Антимонопольный комитет действительно подтвердил политику дискриминации со стороны торговых сетей по отношению к поставщикам. Выяснилось, что практически повсеместно именно ритейлеры, а не покупатели, определяют, какие товары должны продаваться, что снижает доходность всей пищевой отрасли страны.

Думаю, абсолютно ясно, почему к закону «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» такое внимание. Он определяет основные принципы ведения торговой деятельности в Российской Федерации, а также полномочия Правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере торговой деятельности. Кроме того, надо было добиться отражения в положениях закона изначально

продекларированной цели – обеспечения интересов и прав конечного потребителя. Именно поэтому работа над ним шла так непросто, ведь отразить свое мнение в окончательном тексте документа хотели не только аграрники, но и лоббисты, представлявшие интересы других отраслей экономики.

– И что же в конечном итоге?

– Удалось найти компромисс между производителями, поставщиками продовольствия и торговыми сетями. А это важно, поскольку реально работать может только тот документ, который находит понимание всех сторон и не разрушает рынок. Думаю, именно такой Закон президент Дмитрий Анатольевич Медведев в конечном счете и подписал.

– Что дают участникам рынка основные положения закона?

– Новый Закон, на мой взгляд, решает главный вопрос: устраняет существующую практику, когда торговые сети через бонусы дискриминируют производителей товаров, в том числе и продовольственных, поскольку он призван выстроить «цивилизованные отношения от производителя до прилавка», как в свое время сказал Владимир Путин, и прежде всего – упорядочить торговлю продуктами питания с целью сдерживания необоснованного роста цен. Более того, законопроектом четко прописаны сроки оплаты за товар, поставленный в торговую сеть. Документ также облегчает процедуру выдачи разрешения на торговлю в регионах.

Но нельзя не сказать и о том, что Закон подразумевает и определенные требования к производителям, чья продукция, например, должна соответствовать вполне конкретным критериям. А нормы, регулирующие сроки поставок продуктов питания, обяжут производителей повышать эффективность и снижать затраты.

По новому Закону Правительство РФ вправе устанавливать на срок не более 90 дней предельно допустимые розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, чтобы стабилизировать цены. При условии, что в течение последних 30 календарных дней на территории региона рост розничных цен на эти товары составил 30 и более процентов.

Закон увеличивает с 50 до 60 процентов долю малого и среднего бизнеса в сфере торговли в общем количестве нестационарных торговых объектов в том или ином регионе. Законом установлены условия участия некоммерческих объединений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю, и объединений хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров, в формировании и реализации государственной политики в области торговли.

Кроме того, Законом установлен ряд антимонопольных мер, направленных на прекращение недобросовестной практики в сфере торговли продовольственными товарами.

Хозяйствующим субъектам, которые осуществляют торго-

вую деятельность по продаже продовольственных товаров посредством организации торговой сети, и хозяйствующим субъектам, осуществляющим поставки продовольственных товаров в торговые сети, запрещается создавать дискриминационные условия, в том числе препятствия для доступа на товарный рынок или выхода из товарного рынка других хозяйствующих субъектов, а также нарушать установленный нормативными правовыми актами порядок ценообразования.

Запрещено навязывать контрагенту условия договоров поставки продовольственных товаров. Например, категорически не допускается устанавливать запрет на заключение договоров поставки продовольственных товаров с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими аналогичную деятельность, а также требовать предоставления хозяйствующим субъектом контрагенту сведений о заключаемых данным хозяйствующим субъектом договорах с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими аналогичную деятельность.

С 1 февраля 2010 года установлен запрет торговым сетям на приобретение дополнительных площадей торговых объектов в границах субъекта РФ, если в этих границах доля объема реализованных торговой сетью в розницу продовольственных товаров за предыдущий год превышает двадцать пять процентов.

С 1 июля 2010 года указанный запрет применяется также в границах муниципальных районов и городских округов.

Кроме того, Федеральным Законом вознаграждение за приобретение определенного количества продовольственных товаров ограничено десятью процентами от их цены, а по отдельным социально значимым видам таких товаров его выплата запрещена. Установлен также запрет на иные виды вознаграждения.

В соответствии с Законом, целью развития торговой деятельности является достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, которые разрабатываются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ.

В целях информационного обеспечения в области торговли Федеральным Законом предусмотрено, что органы государственной власти субъектов РФ формируют торговые реестры, которые включают в себя сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность и поставки товаров, а также о состоянии торговли на территории соответствующего субъекта РФ.

Правительству РФ поручено проводить в течение 2010 года мониторинг реализации положений Федерального Закона и при выявлении необходимости внесения изменений в законодательство о государственном регулировании торговой деятельности незамедлительно представлять соответствующие предложения.

Виталий ЖУКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

Число экономических преступлений растет, несмотря на снижение деловой активности

27 января состоялся брифинг с участием Михаила Корнеева, начальника УБЭП ГУВД Воронежской области. Михаил Сергеевич рассказал журналистам о результатах деятельности управления по борьбе с экономическими преступлениями за 2009 год и направлениях работы ведомства в будущем году.

Несмотря на то, что в условиях кризиса произошло снижение экономической активности, отделением ОБЭП по Воронежской области были выявлены 2904 преступления экономической направленности, из которых почти половина (46%) относятся к категории тяжких и особо тяжких. Рост тяжких преступлений составил почти 13%, но возросло и количество раскрытых дел – с 646 в 2008 году до 721 в 2009-м.

– Приоритетом нашей деятельности в минувшем году являлась оперативно-розыскная работа, направленная на борьбу с преступлениями, совершенными организованными преступными группами и группами лиц по предварительному сговору. И я вам докладываю, что в этой сфере были сделаны успехи: если в 2008 году были выявлены 222 преступления, то за истекший год – 243 преступления, совершенные группой



лиц по предварительному сговору либо в составе ОПГ, то есть рост составил почти 10%. Мы не просто выявляем преступления и фиксируем факты, мы реально привлекли к ответственности на 32% больше лиц, совершивших экономические преступления – с 453 до 600, в том числе на 14% больше – за тяжкие и особо тяжкие преступления. Это количество реальных лиц, которые понесли или понесут наказание, поскольку по ряду дел суды еще не состоялись.

В 2009 году непрерывно велась борьба с мошенничеством (количество выявленных фактов

возросло на 50%), отмыванием денег, нарушением авторских и смежных прав, использованием фальшивых денег. Также в прошлом году было зафиксировано 127 фактов получения взятки (рост составил 13%) и 69 фактов дачи взятки (рост – 35%). Была озвучена любопытная цифра: 29330 рублей – средний размер взятки по Воронежской области в 2009 году.

По мнению Михаила Корнеева, помимо фактов коррупции и отмывания денег, наиболее громкими являются эпизоды, связанные с землей, строительством и выдачей разрешений на него. Возбуждение уголовного

дела против руководителя воронежского территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (ФАУФИ) Зафедина Михаила (взятки за заключение договоров аренды госимущества), дело обманутых дольщиков «Стройарта», хищение бюджетного кредита в размере 700 тысяч рублей главой администрации Эртия Парахиным – это, пожалуй, самые громкие выявленные экономические преступления прошлого года. И хотя подобных фактов на самом деле гораздо больше, общественность и СМИ не всегда узнают о них, потому что расследования, связанные с экономическими преступлениями, зачастую ведутся длительное время (это связано с необходимостью различных экспертиз и проверок).

В планах УБЭП ГУВД на ближайшее будущее – борьба с коррупцией и контрафактной продукцией, защита бюджетных ассигнований национальных проектов. Кроме того, в связи с изменениями в законе, в 2010-м произойдет уход от показателей прошлого года, а достижения по раскрываемости и выявлению фактов преступлений будут сравниваться с результатами других субъектов РФ.

Евгения АПАСОВА,
зам. редактора
«ЭЖ-Черноземье»