

# Упрощение условий кредитования будет способствовать оживлению потребительского спроса и росту реального сектора экономики региона

*По мнению зампреда Сбербанка России, отмена финансово-кредитным учреждением комиссий и снижение процентных ставок свидетельствуют о начале необратимого процесса стабилизации экономики и социальной сферы*



## Снижение ставок поможет аграриям и строителям

Согласно решению Сбербанка России, с 19 апреля Центрально-Черноземный банк в очередной раз в течение текущего года снижает процентные ставки по вновь выдаваемым кредитам для корпоративных клиентов и индивидуальных предпринимателей. Снижение составляет 10% от ранее применяемых ставок, то есть от 0,8 до 1,4 процентных пункта по различным видам кредитов в зависимости от срока кредитования.

Решение руководства управления банка о снижении процентных ставок по кредитованию юридических и физических лиц Александр Кириллович назвал беспрецедентным. Это событие является важным не только в жизни банка.

— Я убежден, что это подтверждение необратимости процессов стабилизации экономики, — заявил на встрече с журналистами председатель Центрально-Черноземного банка. — Принятое решение — это подтверждение того, что, по мнению банка, период кризиса, стагнации проходит, и мы должны максимально усилить свое влияние на реальный сектор экономики. Это можно сделать только одним методом — качественно и быстро удовлетворять все реальные и разумные запросы наших партнеров. И, безусловно, дать им второе дыхание в виде фи-

нансовой поддержки.

Стоит отметить, что последние четыре раза изменения ставки рефинансирования не очень активно сопровождалось подобным изменением реальной ставки кредитования банками. Теперь же Сбербанком вводятся новые сниженные ставки, которые примерно соответствуют уровню докризисного периода. Банк считает необходимым как можно скорее довести информацию о снижении ставок для корпоративных клиентов, чтобы они узнали о том, что получить финансовые средства для осуществления проектов в сфере промышленности и АПК стало значительно легче, и могли скорректировать свои планы с учетом новых возможностей укрепления своей деятельности кредитами.

Снижение процентных ставок является очень своевременной и, по правде говоря, долгожданной мерой. В период последних полутора лет многие предприятия были обескровлены, в том числе и в плане оборотных средств, и поэтому в условиях высокой процентной ставки у них практически не было возможности ни наращивать объемы производства, ни увеличивать долю своего присутствия на рынке. Причина была проста: они просто не могли покрывать те расходы, которые требовались на обслуживание кредитов. Теперь же практически все кредиты на срок до 9 месяцев можно получить на уровне и ниже уровня ставки рефинансирова-

**19 апреля 2010 года Сбербанк России отменил комиссии по кредитам для частных клиентов и снизил процентные ставки по кредитам физическим и юридическим лицам.**

**Сбербанк России внес изменения в действующие тарифы по кредитованию частных клиентов. В частности, по всем вновь выдаваемым кредитам отменена комиссия «за выдачу кредита» и «за рассмотрение кредитной заявки». Это решение, в первую очередь, направлено на установление предельно прозрачных отношений с заемщиками. Сбербанк и прежде не применял в своей практике скрытых комиссий и платежей, теперь же для еще большего удобства клиентов банк максимально упростил условия кредитования. Кроме того, по многим видам кредитных продуктов для частных клиентов понижены процентные ставки — от 0,2 до 1 процентного пункта. При этом снижение эффективной процентной ставки, то есть итоговой стоимости кредита для потребителя, составит до 3%. О том, что побудило финансово-кредитное учреждение страны принять столь знаменательное решение, рассказал на пресс-конференции заместитель председателя правления Сбербанка России, председатель Центрально-Черноземного банка Александр Соловьев.**

ния, а ставки по длинным кредитам также были снижены.

Стоит отметить, что более половины выдаваемых банком инвестиций (149 млрд рублей) — это кредитование аграрного сектора (в том числе 92,4 млрд рублей — в рамках государственной программы поддержки). Это крайне важно, особенно для Воронежской области, которая является агропромышленным регионом. Сельскому хозяйству требуются средства на развитие животноводства, молочного производства, на приобретение новой техники, качественных семян, продуктивного поголовья. Сейчас начались весенне-полевые работы, и многие предприятия испытывают проблемы с закупкой удобрений, горюче-смазочных материалов, гербицидов и пестицидов. Из-за сильных морозов этой зимой в ряде регионов, в том числе и в Воронежской области, озимые сильно пострадали, требуются переосеивы, что, разумеется, требует привлечения дополнительных финансовых ресурсов. В этой непростой ситуации Центрально-Черноземный банк готов оказать свою помощь аграриям и решить текущие проблемы в финансировании селян. И, как недвусмысленно свидетельствуют результаты отчетности, у него есть для этого не только добрая воля, но и все возможности.

Достаточно сказать, что если в прошлом году Центрально-Черноземный банк получил 5 млрд 300 млн чистой прибыли, то в этом году чистая прибыль уже в первом квартале достигла 3 млрд 800 млн. Таким образом, финансово-кредитное учреждение восстановило свою докризисную эффективность.

Другие показатели работы

банка также говорят об улучшении его деятельности. В частности, банк сохранил портфель, превышающий 300 млрд рублей (из них 250 млрд — это кредитование предприятий и организаций, 46 млрд. — кредитование физических лиц).

Почему Сбербанк принял беспрецедентное решение? Дело в том, что при снижении ставок кредитования физических лиц от 0,5 до 1,5% полностью отменены все комиссии, и банк будет работать только под процентную ставку. Центрально-Черноземный банк потеряет при этом решении 700-800 млн рублей — именно такую сумму экономит население, которое будет пользоваться его кредитами.

**Согласно решению Сбербанка России, с 19 апреля Центрально-Черноземный банк в очередной раз в течение текущего года снижает процентные ставки по вновь выдаваемым кредитам для корпоративных клиентов и индивидуальных предпринимателей. Снижение составляет 10% от ранее применяемых ставок.**

## Социально ориентированные программы банка стали доступнее

Нововведение коснулось в значительной степени социально значимых программ Центрально-Черноземного банка, например, таких как ипотека. В частности, снижены процентные ставки по кредитам «Ипотечный стандарт» (новые ставки составляют от 10,5%), «Ипотечный+» (от 10,5%) и «На цели рефинансирования кредитов» (от 11,7%).

Как рассказал председатель Центрально-Черноземного банка, на то, чтобы снизить ставки по ипотеке, у финансово-кредитного учреждения имелись особые причины. По сравнению

с прошлым годом, на рынке недвижимости нет движения, объемы приобретения жилья упали, и в целом это проблема не только для строительства, для стройиндустрии, для смежников, которые занимаются отделочными работами, но и для экономики в целом. Кроме того, это и замедление решения социальных вопросов населения.

По мнению Александра Соловьева, снижение процентной ставки — это хорошее социальное решение, способствующее увеличению количества людей, которые могут брать и обслуживать кредиты.

Кроме того, банком снижены процентные ставки и на другие виды кредитов. Так, понижены процентные ставки по «Автокредиту» и отдельным видам потребительских кредитов. Несмотря на то, что в общей структуре кредитного портфеля банка краткосрочные потребительские кредиты на неотложные нужды занимают до 40%, основное внимание руководство финансово-кредитного учреждения уделяет все же не им, а ипотеке, поскольку ее социальная значимость значительно выше.

Снижение стоимости кредитных ресурсов банка для заемщиков позволит Центрально-Черноземному банку еще более активно содействовать развитию региональной экономики. Повышая доступность финансовых ресурсов одновременно для населения и юридических лиц, банк рассчитывает оживить потребительский спрос в регионе и обеспечить рост реального сектора экономики Черноземья.

**Анастасия ГАЙВОРОНСКАЯ,** обозреватель «ЭЖ-Черноземье»,  
**Виталий ЖУКОВ,** корреспондент «ЭЖ-Черноземье»

## Депутаты воронежской городской Думы готовы к решению важных стратегических задач



Сегодня на втором заседании Воронежской городской Думы депутаты утвердили Положения о постоянных комиссиях, о штатном расписании и структуре городского парламента. Теперь все организационные вопросы, по словам спикера гордумы Александра Шипулина, решены.

– Впереди много важных стратегических задач, которые требуют первоочередного решения, – подчеркнул Александр Никитович.

Что касается организационных вопросов, то в ходе второго заседания были внесены изменения в регламент Воронежской городской Думы, согласно которым сняты количественные ограничения для создания депутатских фракций. Еще 12 ноября 2009 года в своем ежегодном Послании Федеральному Со-

## Развитие демократии участия на уровне местного самоуправления

бранию Президент РФ Дмитрий Медведев особо обратил внимание на то, что все партии, представленные в законодательных органах власти, должны получить возможность формировать фракции. В русле федеральной политики решение о фракциях Воронежской городской Думой было принято. В этом воронежские депутаты опередили своих федеральных коллег. В Государственной Думе подобный проект пока лишь находится на рассмотрении. Депутат от двухмандатного округа № 8, представитель в гордуме партии КПРФ Андрей Померанцев прокомментировал приня-

тое решение:

– Я считаю, что снятие количественных ограничений для создания депутатских фракций повлияет на развитие демократии на уровне местного самоуправления, позволит оппозиции конструктивно работать с партией власти.

Народные избранники сегодня одобрили создание муниципального учреждения «Медицинский информационно-аналитический центр». Напомним, что целью его работы является формирование единой информационной системы муниципального здравоохранения Во-

– Необходимость принять это решение назрела уже давно, – рассказала депутат по 13-му избирательному округу, председатель комиссии по здравоохранению гордумы Юлия Попова. – Создание МУ «МИАЦ» позволит оптимизировать данные, касающиеся работы учреждений здравоохранения. С помощью информации, которую центр будет собирать, обрабатывать, хранить и предоставлять в любое время по запросу, мы всегда сможем оценить эффективность работы поликлиник и больниц города, а при необходимости – вмешаться и изменить ситуацию в лучшую сторону.

Традиционно депутаты рассмотрели вопросы, касающиеся муниципальной собственности. В частности, согласно решению Воронежской городской Думы, МУЗ ГО «Городская клиническая поликлиника № 4» будет передано около 1000 квадратных метров в оперативное управление. Там планируется разместить женскую консультацию, дневной стационар на 10 коек, организовать кабинет лабораторной диагностики, кабинет УЗИ, малую операционную.

**Сергей ЖИЛЬЦОВ,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»

## Инициирование поправок в региональное законодательство

**Члены Комитета по аграрной политике Воронежской областной Думы создают условия для борьбы с сельхозпроизводителями, неэффективно использующими землю и истощающими ее ресурсы.**

На первом заседании Комитета по аграрной политике, которое состоялось 21 апреля в областной Думе, на повестке дня стояло пять вопросов. Центральным событием мероприятия стало предложение руководителя Комитета Александра Евсеева о продлении срока внесения поправок к законопроекту «О внесении изменений в закон Воронежской области «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области». Он предусматривает введение административной ответственности для лиц, которые нарушают правила использования земель сельскохозяйственного назначения.

Александр Евсеев высказал точку зрения о том, что поправки к законодательству об административных правонарушениях являются весомым инструментом борьбы с недобросовестными сельхозпроизводителями, истощающими ресурсы земли в погоне за выгодой.

Он также обратил внимание на то, что работа над поправками



ми к законопроекту, принятому в первом чтении нынешней зимой, продолжается.

Особый акцент был сделан на разграничение наказаний для фермеров, которые имеют в распоряжении небольшие участки земли, и для серьезных агрохолдингов, обрабатывающих огромные земельные площади. На данный момент ответственность для тех и других одинакова, и не прописано, за что именно нужно заплатить. Для большого холдинга штраф в 500 тысяч может оказаться незначительной суммой, а вот для отдаленно взятого фермера такое наказание может окончательно разрушить его деятельность.

Размеры штрафов должны сопоставляться с качеством земли, на которой ухудшилось плодородие.

– Одно дело, когда фермер по собственной инициативе откажется использовать участок с деградированной почвой, особенно с низким уровнем плодородия, другое дело – если показательные образцы черноземов останутся без обработки, – заметил Евсеев.

Депутаты поддержали предложение Александра Васильевича. Они приняли решение создать рабочую группу для доработки законопроекта. Членами группы станут депутаты Андрей Князев и Николай Гапоненко, а

также заместитель начальника департамента аграрной политики области Андрей Измалков.

Срок внесения поправок к законопроекту «О внесении изменений в закон Воронежской области «Об административных правонарушениях Воронежской области» продлен до 20 июня 2010 года.

Также были рассмотрены несколько законопроектов, призванных привести региональное законодательство в соответствии с федеральным, принят план работы Комитета по аграрной политике на 2010 год.

**Анастасия ГАЙВОРОНСКАЯ,**  
обозреватель  
«ЭЖ-Черноземье»

### Необходимые корректировки

В Воронежской областной Думе прошло заседание Комитета по бюджету, налогам и финансам. Депутаты обсудили ряд злободневных вопросов. В первую очередь они коснулись проекта закона Воронежской области о профилактике алкоголизма, наркомании и токсикомании. Рост наркомании не только в России в целом, но и в Воронежской области. Сокращение употребления наркотических веществ среди населения – задача сложная, решить ее в короткие сроки достаточно непросто. Да и как это сделать, если финансирование этой программы значительно уменьшилось.

Велся также разговор об утверждении областной программы «Молодежь». А. Вериковский отметил, что необходимо учесть финансирование мероприятий, касающихся этой программы. Было внесено предложение по увеличению средств на развитие молодежной политики. Рассматривался также проект постановления Воронежской областной Думы «Об утверждении областной целевой программы «Улучшение условий и охраны труда в Воронежской области на 2007-2010 годы». Изменения осуществляются в целях фактического финансирования, так как эта программа разработана управлением труда и социального развития. В 2009 году средств практически не выделялись, в 2010 планируется выделить более 60 тыс. рублей.