

Вопросы сдерживания роста тарифов на ЖКХ – под личным контролем губернатора

Региональная власть намерена последовательно противостоять необоснованному завышению цен на жилищно-коммунальные услуги

Одной из наболевших для населения тем является постоянное увеличение тарифов на услуги ЖКХ. Однако стоит обратить внимание на то, что усилия, направленные на решение данной проблемы, предпринимаемые на федеральном уровне, последовательно реализуются и на территории региона. На днях Алексей Гордеев провел совещание об итогах государственного регулирования тарифов и цен субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и осуществления контроля за исполнением поручения Правительства РФ об исключении роста платежей граждан за коммунальные услуги в 2011 году выше 15%. Как подчеркнул глава области, в вопросах сдерживания тарифов на ЖКХ региональная власть будет последовательно отстаивать интересы населения.

Быстрее всего растет цена на покупку электроэнергии

В мероприятии приняли участие представители властных структур, ресурсоснабжающих организаций и главы администраций муниципальных районов.

Открывая совещание, Алексей Гордеев подчеркнул, что вопросы тарифной политики находятся под контролем президента и премьер-министра страны.

– Ими даны предельные установки: увеличение платы за жилищно-коммунальные услуги для населения не должно превышать 15% по сравнению с прошлым годом. И я хочу предупредить: власть сделает все для того, чтобы замеченные в злоупотреблениях больше не работали в этой сфере, – отметил глава региона.

Первым докладчиком по заявленной теме стал руководитель управления по государственному регулированию тарифов области Сергей Попов. Он сообщил о том, что темпы роста конечных тарифов в 2011 году по отношению к



уровню прошлого года в среднем по региону составили 115%. А это значит, что показатели соответствуют заявленным условиям. При этом по населению цифра равна 110%. Наибольшее влияние на рост тарифов оказывает увеличение нерегулируемой цены на покупку электроэнергии. В связи с этим руководством области в адрес Федеральной службы по тарифам направлено обращение с рядом соответствующих предложений.

Руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики области Вадим Кстенин, в свою очередь, сообщил о том, как осуществляется начисление корректирующих платежей за коммунальные услуги. Расчет производится в соответствии с показаниями общедомовых счетчиков.

– По отоплению такая процедура осуществляется раз в год, по остальным услугам может проводиться и раз в квартал. Причем корректировка бывает как в минусовую сторону, так и наоборот. Иногда жителям приходится доплачивать за потребляемые услуги, – сказал руководитель управления.

У Алексея Гордеева данный подход вызвал недоумение:

– Если у человека стоит счетчик, на каком основании с него берут какие-то дополнительные деньги? Это просто недопустимо.

Губернатор предложил выступить с инициативой, восстанавливающей справедливость по отношению к населению, на федеральном уровне.

Отдельные муниципалитеты превысили предельные темпы роста платы за ЖКУ

Вадим Кстенин проинформировал главу региона о том, что в нескольких муниципалитетах отмечается превышение предельного допустимого роста платы граждан за ЖКУ. Так, в Острогожском районе в феврале 2011 года местный филиал ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис» предъявил жителям корректировку размера оплаты за отопление, в результате чего рост совокупного платежа для них составил 28%. Директор компании Андрей Бутырин, присутствовавший на совещании, заверил губернатора в правильности произведенных расчетов и готовности принять на своей территории

проверяющих. Алексей Гордеев дал указание Вадиму Кстенину создать комиссию по решению данного вопроса, разобраться в ситуации и через неделю отчитаться по результатам.

Кроме того, губернатором дано задание выяснить причины возникновения запредельных, по словам главы администрации района, платежей за водопотребление в Бутурлиновском районе – 38 рублей за 1 кубометр. Будут проверены и действия управляющей организации ООО «УК Стройтехника», обслуживающей население Воронежа. Ее корректировки платы за отопление тоже привели к росту совокупного платежа. Впрочем, на совещании директор организации Светлана Транина объяснила, что все доначисления перенесены на окончание отопительного сезона, когда можно будет уложиться в установленные 15%.

– Немедленно разбирайтесь в образовавшихся ситуациях. Все должны понимать одно: власть будет защищать интересы населения, – заявил Алексей Гордеев присутствующим, подводя итоги совещания.

Губернатор предупредил представителей бизнеса, работающих в данной сфере – вне за-

КСТАТИ

Развитие социальной инфраструктуры требует значительных вложений

Отчетливо сознавая важность развития образования, здравоохранения и спорта, правительство Воронежской области особое внимание уделяет возведению объектов социальной инфраструктуры как в областном центре и других городских округах региона, так и на селе. Однако иногда средств регионального бюджета оказывается недостаточно для реализации всех намеченных замыслов в полном объеме. В таких случаях не обойтись без поддержки федерального центра, а также привлечения средств социально ответственного бизнеса.

На днях губернатор Воронежской области Алексей Гордеев встретился с депутатом Государственной Думы Юрием Исаевым. Они обсудили ход строительства и ввод в эксплуатацию социальных объектов в ряде муниципальных районов. В частности, как сообщил Юрий Исаев, в 2011 году из федерального бюджета выделяется 25 миллионов рублей на возведение физкультурно-оздоровительного комплекса в Борисоглебске. Для его завершения из областной казны необходимо еще 45 миллионов рублей. Содействие губернатора требуется также и в вопросе финансирования ремонта детского отделения Борисоглебской ЦРБ (бывшая железнодорожная больница), которое должно начать работу уже в этом году.

На встрече также шла речь о двух объектах города Новохоперска (ЦРБ и плавательном бассейне) и современном футбольном поле в городе Россошь.

висимости от вида собственности, что в случае установления нарушений с их стороны он лично с представителями прокуратуры будет разбираться в ситуациях и требовать увольнения руководителей. Именно такой подход диктует нацеленность власти на защиту интересов населения.

Виталий ЖУКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

Окончание. Начало на 1 стр. Алексей Гордеев поручил департаменту экономического развития области разработать соответствующие четкие, поэтапные регламенты в каждой отрасли экономики, включая участие в этой процедуре муниципалитетов.

Глава региона также высказал пожелание к Торгово-промышленной палате области о создании из числа ее представителей экспертной группы, которая дала бы оценку существующей процедуре прохождения инвестиционных проектов и представила свои замечания и предложения. Кроме того, Алексей Гордеев обратился к ТПП с просьбой оценить деятельность областного Агентства по привлечению инвестиций как одного из инструментов организации инвестиционного процесса.

Губернатор дал поручение профильным департаментам областного правительства и Агентству по привлечению инвестиций обла-

279,6 миллиона долларов США – в развитие областной экономики

сти изучить опыт работы соседних регионов в инвестиционной сфере и подготовить предложения по перспективам развития различных отраслей промышленности. Алексей Гордеев отметил, что область должна активно заявить о себе как о перспективной площадке для развития бизнеса, для чего необходимо расширить информационные каналы позиционирования региона как инвестиционно привлекательной территории.

Регион устанавливает деловые отношения с Канадой

Очередным подтверждением тому, что Воронежская область сегодня действительно

становится привлекательным регионом для зарубежных инвесторов, стала состоявшаяся недавно в посольстве Канады в Москве встреча губернатора Алексея Гордеева с Чрезвычайным и Полномочным Послом Канады в Российской Федерации Джоном Слоаном.

В ходе беседы Алексей Гордеев и Джон Слоан обменялись мнениями о перспективах развития торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества Воронежской области с канадскими компаниями с учетом региональной специфики и приоритетных направлений. Стороны отметили, что существует много возможностей для налаживания плодотворного сотрудничества в сфере

сельского хозяйства, а также в высокотехнологичных отраслях – авиастроении, электронной промышленности и производстве систем связи. Особое внимание было уделено возможности применения канадского опыта интегрированных решений в области комплексного развития сельских территорий и создания гармоничных систем социального обеспечения и здравоохранения. Также шла речь об организации эффективного информационного взаимодействия бизнес-сообществ Воронежской области и Канады.

По итогам встречи было принято решение о скоординированном, поэтапном развитии деловых отношений Воронеж-

ской области с Канадой с учетом предстоящих в текущем году крупных событий, связанных с проведением очередного заседания Межправительственной экономической комиссии, российско-канадских сельскохозяйственного форума и бизнес-форума. Губернатор Алексей Гордеев также пригласил Полномочного Посла Канады в Российской Федерации Джона Слоана посетить Воронежскую область, чтобы лично ознакомиться с экономическим и научно-техническим потенциалом региона. Приглашение главы региона было с благодарностью принято.

Андрей ТИМОШЕНКО,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

На днях, комментируя отчет губернатора Воронежской области Алексея Гордеева о работе за год, депутат регионального парламента Сергей Рудаков в качестве одного из успехов областного правительства обозначил тот факт, что в минувшем году внимание Сбербанка России к Воронежской области заметно усилилось. Даже лидер оппозиционной фракции не стал отрицать, что в регионе стартовал ряд знаковых инвестпроектов, которые в перспективе принесут большую отдачу. При этом стоит отметить, что успехи финансово-кредитного учреждения в осуществлении этих проектов станут успехами всей территории. Как подчеркнул на одной из недавних пресс-конференций председатель Центрально-Черноземного банка Сбербанка России Александр Соловьев, в этом году банк ожидает существенного прироста кредитного портфеля в Воронежской области – прежде всего, от реализации крупных проектов по созданию предприятий племенного крупного рогатого скота.

Общая стоимость инвестпроектов – 49 миллиардов рублей

Напомним, по результатам прошлого года остаток ссудной задолженности юридических лиц Воронежской области вырос на 15,8%, составив 85,8 миллиарда рублей. На территории региона реализуются инвестиционные проекты на сумму 49 миллиардов рублей, из них 120 проектов на 37,8 миллиарда рублей находятся в стадии финансирования.

В частности, речь идет о финансировании проекта ООО «Стивенсон-спутник» с общим объемом вложений около 19 миллионов долларов (Сбербанк выдал предприятию кредит на 450 млн рублей). В конце прошлого года 1,4 тыс. голов материнского стада абердин-ангусов и герефордов из штата Монтана (США) были доставлены в Бобровский район. По плану компании, в племенном хозяйстве будет ежегодно рождаться до 600 новых быков и 600 коров, а также производиться семя и эмбрионы.

– Мы станем поставлять качественное племя в товарные ста-

Масштабные инвестиции Сбербанка будут способствовать развитию сельского хозяйства в Воронежской области

В 2011 году Центрально-Черноземный банк Сбербанка России намерен увеличить кредитный портфель в регионе за счет реализации проектов в сфере АПК



да. По сути, своим проектом мы делаем Воронежскую область российским центром племенного мясного скотоводства, – рассказал журналистам совладелец предприятия Сергей Гончаров.

Кроме того, в феврале нынешнего года совладелец ООО «Центр генетики «Ангус» (Калужская область) Сергей Ниценко и Александр Соловьев достигли предварительной договоренности о финансировании аналогичного проекта с общей суммой вложений около 6 миллиардов рублей, из которых не менее 20% будут собственными средствами компании. Осенью 2011 года компания планирует привезти в Подгоренский район из США 3 тысячи голов материнского стада абердин-ангусов и

герефордов, в 2012 году – еще 10 тысяч. В Рамонском районе компания намерена построить откормочные площадки на 20 тыс. голов одновременно загрузки. А в конце 2011 – начале 2012 года «Ангус» намерен приступить к строительству мясокомбината в Рамонском районе.

При участии Сбербанка реализуются в Воронежской области и инвестпроекты, связанные с растениеводством. Одним из них является проект ООО «Томат» по строительству тепличного комбината в Богучарском районе, на днях включенный Воронежской областной Думой в программу социально-экономического развития региона. Площадь тепличного комплекса, строящегося по голландской

технологии, составит 36 га, объем вложений на первом этапе – 677 миллионов, а общая стоимость – до 3,5 миллиардов рублей. Строительство первой очереди комплекса по выращиванию около 500 тонн томатов в месяц на площади 6 га начнется уже этой весной, ее открытие намечено на конец текущего года. По мнению аналитиков, овощеводство является перспективной отраслью в плане импортозамещения.

В конечном счете, по мнению Александра Соловьева, Воронежская область должна стать регионом, в котором сельское хозяйство выстроено вертикально – от животноводства и выращивания зерновых до производства готовой продукции.

Закупки КРС в 4,5 раза превысили показатели прошлых лет

Масштабы начатой в регионе работы по развитию АПК, безусловно, впечатляют. Достаточно вспомнить, что за прошлый год в Воронежскую область завезено 7 тыс. голов КРС (в предыдущие годы закупки скота составляли менее 1,5 тыс. голов). По данным аграрного департамента, в прошлом году в регионе произведено 138 тыс. тонн мяса (его производство увеличилось по сравнению с предшествующим годом на 28 тыс. тонн), 300 тыс. тонн молока и более 200 миллионов яиц.

Однако, помимо инвестиций в сельское хозяйство, банк намерен также активно участвовать в развитии промышленной зоны «Масловская». Так, недавно Сбербанк одобрил предоставление кредита для завода «Воронежсельмаш» под перенос производства из Воронежа в «Масловскую» с общей стоимостью проекта 1,235 миллиарда рублей.

Напомним, что председатель Центрально-Черноземного банка Сбербанка России неоднократно выражал свое стремление помочь главе региона в развитии сельского хозяйства: увеличить на треть объем инвестиций в Воронежскую область, а проекты, которые поддерживаются правительством и губернатором области, взять под личный контроль. И участие Сбербанка в новых проектах на территории области является ярким подтверждением тому, что слова руководителя одного из крупнейших финансово-кредитных учреждений региона не расходятся с делом.

Андрей ГОНЧАРУК,
и.о. главного редактора
«ЭЖ-Черноземье»

Одним из важных направлений работы Центрально-Черноземного банка Сбербанка России является содействие развитию индивидуального жилищного строительства в рамках реализуемых банком ипотечных программ. В банке отчетливо понимают, что работа в этом направлении имеет не только коммерческое, но и важное социальное значение. Для повышения доступности ипотечных кредитов крупнейшее финансово-кредитное учреждение региона активно сотрудничает с органами местного управления, специализированными строительными организациями. Кроме того, банк ведет и просветительскую работу с клиентами. Ярким примером успешности такого сотрудничества может служить работа Сбербанка в Белгородской области.

Недавно в администрации г. Старый Оскол Белгородской области состоялась пресс-конференция по вопросам малоэтажного строительства. Участие в мероприятии приняли представители администрации города, «Белгородской ипотечной корпорации», фонда ИЖС, жилищно-потребительского кооператива «Свой дом» и Сбербанка России.

Участие в развитии индивидуального жилищного строительства – социальная миссия

В Белгородской области банк демонстрирует образцовые практики в работе с населением

Основной темой для обсуждения стала реализация соглашения между администрацией Белгородской области и Центрально-Черноземным банком Сбербанка России, направленных на повышение доступности кредитных средств для реализации и поддержки программ ИЖС.

Управляющий Старооскольским отделением Сбербанка России Михаил Сорокин, принявший активное участие в дискуссии, рассказал о проводимой банком работе в рамках вышеупомянутых соглашений и представил стартовавшую недавно акцию «Возьми за 8%». Кстати, именно в Старом Осколе накануне была принята и положительно рассмотрена первая в Черноземье заявка на получение кре-

дита в рамках «восьмерки». Кредит на сумму более миллиона рублей был оформлен спустя несколько часов после объявления акции.

«Сбербанк России является активным участником работы по решению жилищного вопроса в нашем регионе, – подчеркнул в завершении пресс-конференции Александр Лагутенков, заместитель мэра г. Старый Оскол по строительству. – И мы уверены, что партнерство Сбербанка и администрации в этом направлении будет лишь расширяться».

Значительное место в деятельности белгородских отделений банка занимает информационно-просветительская работа среди клиентов. На днях сотрудники Белгородского отделения

Сбербанка России приняли участие в заседании круглого стола «Актуальные проблемы защиты потребителей на рынке финансовых услуг». Обсудить насущные вопросы на базе Деловой библиотеки Регионального Центра информации собрались представители областного Департамента экономического развития, Роспотребнадзора, Федеральной антимонопольной службы, различных банков и администрации Белгорода.

Основное внимание присутствовавших было направлено на совместную разработку стратегии по повышению финансовой грамотности жителей Белгородчины, ведение просветительской деятельности среди молодежи, организацию меро-

приятий, призванных помочь потребителю сориентироваться в многообразии банковских продуктов и услуг. Такие меры будут способствовать уменьшению числа негативных ситуаций между банками и их клиентами.

Сбербанк России на круглом столе представлял Валерий Юдин, заместитель управляющего Белгородским отделением. Как подчеркнул в своем выступлении Валерий Владимирович, банк готов принимать участие в столь необходимой информационно-просветительской работе и уже имеет положительные наработки в данном направлении.

Оправданность кропотливой работы с клиентами подтверждают цифры: согласно официальным данным за прошлый год, именно Сбербанку в Белгородской области принадлежит почти 40% от общего объема выданных физическим лицам кредитов и 68% вкладов.

Сергей ЖИЛЬЦОВ,
обозреватель
«ЭЖ-Черноземье»