

КУРСК

Социальные пенсии проиндексированы на 10,27%

С 1 апреля более 37,7 тыс. пенсионеров Курской области будут получать социальную пенсию, проиндексированную на 10,27%. Кроме того, будет увеличен размер дополнительного материального обеспечения и других выплат, размеры которых определяются, исходя из соответствующего размера социальной пенсии, или подлежат увеличению в связи с индексацией размера социальной пенсии. Для того чтобы самостоятельно определить сумму увеличения социальной пенсии, нужно произвести несложные арифметические действия, умножив размер социальной пенсии на коэффициент индексации — 1,1027.

Таким образом, с 1 апреля текущего года за счет индексации среднее увеличение социальных пенсий по области составит 441 руб. 28 коп. Ежемесячные выплаты увеличатся почти на 11 миллионов рублей и составят 116,5 миллиона рублей. Получатели двух пенсий получают прибавку только за счет роста государственной пенсии. Размер увеличения для каждой категории федеральных льготников будет индивидуален.

Артем СОРОКИН,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

ЛИПЕЦК

555 миллионов рублей — на капремонт и переселение из аварийного жилья

Как сообщил начальник областного управления ЖКХ Вячеслав Глебов, на капремонт и переселение граждан из аварийного жилья в Липецкой области на 2011 год предусмотрено около 555 млн рублей в рамках взаимодействия региона с Фондом содействия реформированию ЖКХ.

В нынешнем году на мероприятия по капремонту предусмотрено 162 млн рублей, что позволит отремонтировать около 50 многоквартирных домов. Потребность переселения граждан из аварийного жилья в целом оценивается в 76 тыс. кв. м, на что необходимо 2,3 млрд рублей. На 2011 год объем выделяемых средств из всех источников финансирования на эти цели составляет 393 млн рублей.

Всего с начала 2008 года в области отремонтировано 57% многоквартирных домов от потребности. Общий объем средств, направленный на эти цели, составил 2,4 млрд рублей. Всего за прошедшие три года ликвидировано 230 аварийных домов площадью 66 тыс. кв. м. На это было направлено 1,7 млрд рублей.

Роман ТРУБНИКОВ,
обозреватель
«ЭЖ-Черноземье»

Развитие ИЖС будет стимулировать специализированная программа

Белгородцы намерены повысить доступность жилья для населения

На днях правительство Белгородской области утвердило долгосрочную целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области в 2011-2015 годах». Программа нацелена на формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, устойчивое развитие жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Жилищное строительство является одним из важнейших направлений программы улучшения качества жизни населения области. Приоритетом отрасли является возведение индивидуального жилья. За последние годы общий ввод жилья увеличился в 1,4 раза, ввод индивидуальных жилых домов — в 2 раза. С 2007 года в области ежегодно вводится в эксплуатацию более 1 миллиона кв. метров жилья. По объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения Белгородчина на протяжении ряда лет входит в лидирующую десятку регионов России, а среди областей ЦФО — занимает второе место после



Московской области.

Среди основных задач программы — повышение доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан, создание условий для развития ипотечного кредитования, улучшение качества жилищного фонда и обеспечение им нуждающихся граждан, создание фонда арендного и социального жилья, снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства, благоустройство придомовых территорий, совершенствование подготовки кадров для строительного комплекса области.

Участниками программы являются администрации муниципальных районов и городских округов, управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта области, Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жи-

лищного строительства, Белгородская ипотечная корпорация, потребительский кооператив граждан «Свой дом», предприятия и организации строительного комплекса области.

Реализация программы в 2015 году должна обеспечить население жильем из расчета 29,8 кв. метров на человека, что почти на 5 кв. метров больше по сравнению с 2009 годом. Количество квартир на 1000 жителей региона к 2015 году повысится с 424 до 470. Также по сравнению с показателем 2009 года сократится доля ветхого и аварийного жилья с 2,3 до 1,8 процента. Количество семей, которым будет доступно приобретение качественного жилья с помощью собственных и заемных средств, увеличится до 30 процентов.

Сергей ПАШКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

В ТЕМУ

Жителей аварийных домов переселят в коттеджи

На днях правительство Белгородской области приняло постановление о подготовке местных программ по капремонту жилых домов и переселению граждан из ветхих аварийных зданий. Особенность этого документа в том, что расселять белгородцев будут преимущественно в микрорайоны малоэтажной застройки — на эти цели потратят почти 480 млн рублей.

Областные власти надеются таким образом стимулировать малоэтажное жилое строительство — средства предлагается инвестировать прежде всего в возведение быстровозводимых

сблокированных коттеджей. Отметим, что в настоящее время строительство таких домов в регионе активно внедряют местные крупные компании ОАО «Завод ЖБК-1» и ОАО «Белгородстроймонтаж», возглавляемые депутатами облдумы Юрием Селивановым и Вадимом Клетом соответственно.

Предельная стоимость жилья, куда будут расселять граждан, утверждена на уровне 25,7 тыс. рублей за кв. м. Треть от вышеуказанной суммы в 480 млн — 167 млн рублей — выделяют из консолидированного бюджета региона.

ОРЕЛ

240 миллионов рублей — в строительство молочных комбинатов

Орловский губернатор Александр Козлов подписал с гендиректором московского ООО «Дилатан» Олегом Уткиным соглашение о сотрудничестве, предполагающее строительство молочных комбинатов и мясокомбината за 240 млн рублей, сообщили в правительстве Орловской области.

Речь идет о двух молочных комбинатах мощностью 5 тыс. литров в смену и 3 тыс. литров в смену. Проект включает также мясокомбинат мощностью переработки 30 тонн в смену. «Объекты будут построены в Орловском, Мценском и Поповском районах и будут перерабатывать продукцию местных сельхозтоваропроизводителей, в том числе крестьянских фермерских хозяйств и личных подворий», — обещает инвестор.

Реализация проекта, как предполагается, начнется во втором квартале текущего года. Сдача в эксплуатацию молочных

комплексов запланирована на четвертый квартал 2011 года, а мясокомбината — на первый квартал 2012 года. Общий объем инвестиций в проекты оценивается в 240 млн рублей.

ООО «Дилатан» зарегистрировано в 2009 году. 100% долей организации принадлежат физлицам. Финпоказатели не раскрываются. Отметим, что существует еще одна организация с таким же названием (у обеих организаций указан один и тот же гендиректор). Оборачиваемость в 2009 году оценивается в 21 млн рублей. 100% долей находилось у ООО «ТД ДИОНА», которое, по сведениям ИА «КредитИнформ С-3», недавно было ликвидировано. По всей видимости, как раз после ликвидации ООО было образовано новое ООО «Дилатан», которое и займется реализацией проекта.

Григорий ШАХОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

КСТАТИ

Оператор областной программы развития ИЖС ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» планирует увеличить в 2011 году объемы закупки земель на 20%, доведя этот показатель до 5,5 тыс. га.

По-прежнему основная масса площадок под индивидуальную застройку сосредоточится под Белгородом (3,1 тыс. га) и Старым Осколом (1,7 тыс. га).

Кроме того, в 2011 году областная программа инженерного обустройства составит почти 2 млрд рублей. Деньги будут выделяться как из областного бюджета, так и муниципалитетами. В целом запланирован ввод в строй более 900 км инженерных сетей и 323 км дорог — это в три раза больше, чем в прошлом году.

Напомним, что региональной программе развития ИЖС уже больше пяти лет. За это время основной оператор проекта — областное ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» — предоставил жителям области больше 24 тысяч участков.

Стоит отметить, что в 2011 году областное правительство планирует ввести в строй 1,13 млн кв. м жилья, четверть из которого составит индивидуальное.

ЛИПЕЦК

Итальянский автомобильный концерн выбрал Липецкую область

Итальянский автоконцерн Fiat сделал выбор в пользу ОЭЗ «Липецк» для размещения собственного завода мощностью 300-350 тыс. автомобилей в год. В целом проект Fiat оценивается в 1,6-2 млрд евро. Автоконцерн обратился к Внешэкономбанку (ВЭБ) с просьбой оказать содействие в финансировании проекта. Известно, что предприятие должно собирать не только модели Fiat, но также Jeep и Chrysler. Однако, по мнению ряда экспертов, вероятность предоставления ВЭБом необходимых сумм автоконцерну невелика. По некоторым сведениям, итальянский концерн ведет переговоры о финансировании проекта одновременно и с ЕБРР.

Кроме того, Fiat рассчитывает и на льготы ОЭЗ «Липецк», в частности, освобождение на пять-десять лет от налогов на землю и имущество, а также от транспортного налога. К тому

же новый завод сможет стать потребителем Новолипецкого меткомбината — одного из крупнейших в России поставщиков автолиста.

Напомним, что Fiat, в начале 2011 года прервавший переговоры о создании совместного предприятия с Sollers, самостоятельно подписал с Минэкономразвития России меморандум, необходимый для получения таможенных льгот на ввоз комплектующих по новому режиму промсборки. Как сообщил глава департамента особых экономических зон и проектного финансирования Минэкономразвития РФ Дмитрий Левченков, итальянский автоконцерн рассматривал в качестве возможной площадки для строительства собственного автозавода ОЭЗ «Липецк» (Липецкая область) и ОЭЗ «Алабуга» (Татарстан).

Роман ТРУБНИКОВ,
обозреватель
«ЭЖ-Черноземье»

Члены правительства Орловской области вслед за губернатором отчитались о доходах и имуществе за 2010 год. В собственности зампреда облправительства – руководителя агропромышленного блока Василия Новикова – находится три автомобиля бизнес-класса, следует из деклараций о доходах и имуществе, предоставленных членами облправительства.

Согласно представленным Василием Новиковым сведениям, ему принадлежат автомобили LandCruiser, BMW X5 и Mitsubishi Pajero Sport, стоимость каждого из которых превышает 1,5 млн рублей. При этом доход чиновника в 2010 году составил 2,603 млн рублей. В собственности вице-премьера находятся также два земельных участка общей площадью 7,5 га, жилой дом площадью 150 кв. м, две квартиры 62 кв. м и 45 кв. м и торговый центр в 400 кв. м. Все объекты расположены в России. Доход супруги Василия Новикова в 2010 году составил 40,5 тыс. рублей. Ей принадлежат лишь два автомобиля – ВАЗ-2110 и ИЖ-2126 «Ода». Объектов недвижимости в собственности супруги госпожи Новикова нет.

Первый заместитель губернатора – председателя правительства области Борис Коновалов в 2010 году заработал 3,07 млн рублей. Ему принадлежат земельный участок площадью 1,458 тыс. кв. м, жилые дома в 188 кв. м и 103 кв. м и половина дома в 110 кв. м. Кроме того, в собственности чиновника находится Toyota Land Cruiser. Его жена, если верить декларации, собственных источников дохода не имеет. При этом она владеет долями в жилых домах площадью 103 кв. м (1/4) и

Сколько зарабатывают самоотверженным трудом на благо населения региональные чиновники?

Члены правительства Орловской области отчитались о доходах



На таких машинах колесят по дорогам Орловщины чиновники не самой успешной из областей ЦЧР

110 кв. м (1/2), а также нежилым помещением в 250 кв. м.

Вице-губернатор – руководитель аппарата губернатора и правительства области Игорь Гармаш в минувшем году стал богаче на 3,2 млн рублей. Ему принадлежит квартира площадью 72 кв. м и автомобиль Volvo S80. Кроме того, в пользовании чиновника находится жилой дом в 85 кв. м. В собственности суп-

руги Игоря Гармаша, заработавшей в 2010 году 305 тыс. рублей, объектов недвижимости и транспортных средств нет.

Доход зампреда облправительства Василия Еремина в 2010 году, согласно декларации, составил 2,762 млн рублей. Ему принадлежит лишь легковой автомобиль Acura MDX. Супруга чиновника в минувшем году заработала 907 тыс. рублей. В ее

собственности находится земельный участок в 1,485 тыс. кв. м, 9/10 жилого дома в 218 кв. м, а также автомобиль Mitsubishi Outlander.

Руководитель блока инфраструктуры, вице-премьер Денис Орлов с доходом в 2,751 млн рублей ездит на автомобиле Lexus RX300. Ему принадлежит земельный участок площадью 150 кв. м и квартира в 73,7 кв. м.

Доход супруги составил 211 тыс. рублей. Сын чиновника в минувшем году ничего не заработал, в его собственности нет ни объектов недвижимости, ни транспортных средств.

Наконец, вице-премьер, курирующий финансово-экономическое развитие региона, Юрий Парахин в декларации указал доход в 2,91 млн рублей. Согласно документу, на праве собственности у него находятся две квартиры площадью 114 кв. м и 113 кв. м, гараж 21,5 кв. м и автомобиль Volvo XC70. Доход супруги чиновника составил 240 тыс. рублей, но в собственности у нее, если верить декларации, нет никакого имущества, также как и у дочери.

Напомним, что орловский губернатор Александр Козлов отчитался о своих доходах и имуществе еще в январе. Согласно декларации, глава региона владеет земельным участком в 2 га, жилым домом в 193 кв. м, баней площадью 60 кв. м и 1/3 квартиры в 130 кв. м. В перечне движимого имущества глава региона указал автомобиль Toyota LandCruiser, автоприцеп 817711 и снегоход ВК-500. Доход губернатора в 2010 году составил 3,44 млн рублей.

Григорий ШАХОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»

«ПРОИЗВОДСТВО» черных оборотней

Не прикрывает ли областная служба судебных приставов аферистов от сельского хозяйства?

В одном из прошлых номеров региональное деловое издание уже рассказывало о сомнительных махинациях вокруг некоторых сельхозпредприятий в Россошанском районе Воронежской области, ставших жертвами непрозрачных схем и рейдерских атак. Одним из подписантов коллективного обращения к президенту является генеральный директор ООО «Истокагро» Александр ШЕВЦОВ. В продолжение темы сегодня мы публикуем его историю, иллюстрирующую то, каким образом бездействие структур, обязанных способствовать осуществлению правосудия, нанесло ущерб его предприятию.

Выражение «возбуждено исполнительное производство» в Россошанском районе иначе как глумлением над законом назвать нельзя. Похоже, что это «производство» судебные приставы Россошанского РОСП трансформировали в бизнес.

ООО «Истокагро» на протяжении длительного периода времени письменно информировало областную службу судебных приставов о грубом нарушении законодательства «Об исполнительном производстве». В частности, сообщалось, что 10 единиц автотракторной техники, находящейся в рабочем состоянии, оценены ниже стоимости металлолома, а площади, с которых убиралась пшеница 2008 г., количество собранного урожая и цена пшеницы, подлежащей аресту, занижены в разы, что подтверждается данными статистики. Фактически судебными приставами уменьшено количество собранной

пшеницы на 566 тонн при цене 2456,04 рубля за тонну. В денежном выражении «черные» деньги составили свыше 1,5 миллиона рублей, которые, по сути, были украдены у тех, кто потом и кровью растил урожай.

В этой связи заслуживает особого внимания позиция заместителя главы Россошанского района Горбенко А.В., представившего судебным приставам справку о севе пшеницы на площади 283 га, тогда как фактически она сеялась и убиралась с 600 га. Этот факт должен стать предметом внимания компетентных органов.

Прокурорской проверкой установлено, что «в действиях судебного пристава-исполнителя Сердюковой Г.Е. усматриваются признаки преступления». 200 тонн пшеницы, которые все же были арестованы, были переданы на хранение Щепланову М.В., который, как установлено вступившим в законную силу

решением суда, ее продал.

Далее был инициирован процесс банкротства ООО «Агрофирма Дерезоватое». Введение наблюдательного производства по законодательству влечет приостановление исполнительного производства и тем самым позволяет судебным приставам избежать ответственности за совершенные в процессе исполнения исполнительного производства злоупотребления. Вероятно, именно для того, чтобы скрыть факты возможных злоупотреблений Сердюковой Г.Е., Щепланов М.В. направил в суд иск об освобождении от ареста зерна озимой пшеницы.

Россошанский районный суд в удовлетворении иска об освобождении имущества от ареста отказал, подтвердив тем самым правомерность наложения ареста на имущество. В ходе судебного заседания также было подтверждено, что директор ООО «Первомайское» Щепланов М.В. арестованное зерно самовольно растратил.

Таким образом, в основном «благодаря» действиям должностных лиц Россошанского отдела судебных приставов, в настоящее время имущество должника, на которое должно было давно обращено взыскание, пусть даже в искусственно заниженном размере, оказалось безвозвратно утраченным. Ранее

вынесенные судебные решения о взыскании с должника денежных средств в пользу взыскателей, большинство из которых представляли интересы государства, остались неисполненными, а селяне, находящиеся на грани выживания, оказались в очередной раз ограблены.

Складывается впечатление, что Россошанский РОСП ведет уголовные дела несколько своеобразно. Ярким примером тому служит история с директором ООО «РосАгроЗащита» В.В. Канунником, подробно описанная в четвертом номере издания.

Напомним, В. Канунник привлечен был к уголовной ответственности за растрату арестованного имущества (офисная мебель стоимостью 3 тыс. рублей, которая на балансе общества никогда не состояла), а растрате арестованной пшеницы М. Щеплановым (200 тонн) оценка соответствующими структурами до настоящего времени так и не дана. Получается, законом можно манипулировать и получать доходы. Подобный подход к соблюдению законности подрывает у людей доверие к власти, разрушает основы Конституционного строя России. В настоящее время результат известен: основная задача, для которой была создана служба судебных приставов (а именно – обеспечение исполнения

судебных решений), не выполнена. Однако и сейчас руководство местного отдела и областного управления даже не пытается разобраться в причинах, приведших к такому результату.

Есть необходимость задуматься, самостоятельно ли пошла на столь серьезные нарушения закона судебный пристав Сердюкова Г.Е., или кто-то ее «благословил» на это? Возможно, действия Сердюковой Г.Е. координировались бывшими руководителями Россошанского РОСП Вернигоровым И.М. и Малиным А.В., в отношении которых областная служба приняла «кадровое решение», назначив их на руководящие посты в ФССП по Воронежской области. Бизнес нуждается в расширении.

Мы постоянно сталкиваемся с ростом цен на те или иные продукты сельскохозяйственной деятельности, и в это судебные приставы вносят свой вклад.

В соответствии с национальной стратегией государства, «за совершенное преступление должна следовать неотвратимость наказания», и в данном случае сложившуюся практику судебных приставов иначе как саботажем законов и указов Президента России назвать нельзя.

Виталий ЖУКОВ,
корреспондент
«ЭЖ-Черноземье»